



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 01/11/2016".

FICHA PREDIAL N°:9313033											
MUNICIPIO:EL SANTUARIO				CORREGIMIENTO: CABECERA							
BARRIO: SANTUARIO				VEREDA: 101							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 53 N 53-30 AP											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
697	1	001	001	0101	00074	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	697	01	00	00	01	0101	0074	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 018 - 116856					
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL			SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO		% DERECHO			
1	EL SANTUARIO MUNICIPIO				890983813	NIT		100%			
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD		DEPARTAMENTO	MUNICIPIO					
1	280	24/03/2009	NOTARIA		ANTIOQUIA	EL SANTUARIO					
CONSTRUCCIONES											
TIPO: NINGUNO CONVENCIONAL: NO CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: PLACAS Y/O CANCHAS POLIDEPORTIVAS PUNTOS: 2 ÁREA: 598,87(m²)											
TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 15 % CONSTRUIDO: 100											
1. ESTRUCTURA											
ARMAZON: MUROS: CUBIERTA: CONSERVACIÓN: .											
2. ACABADOS PRINCIPALES											
FACHADAS: CUBRIMIENTO DE MUROS: PISOS: CONSERVACIÓN: .											

3. BAÑO
 TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .
 4. COCINA
 TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN: .
 5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL
 CERCHAS : .
 6. CONSTRUCCIONES GENERAL
 CALIFICACIÓN: BUENO.

AREAS
 ÁREA TOTAL LOTE: 8.408 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%
COLINDANTES
 SUR - CR 52 SUR - 6971001001010100069 , NPN: 056970100000101010069000000000 SUR - 6971001001010100073 , NPN: 0569701000001010100739000000000 ESTE - 6971001001010100069 , NPN: 05697010000010101006900000000000 ESTE - 6971001001010100070 , NPN: 05697010000010101007000000000000 ESTE - 6972001000002800064 , NPN: 056970001000002800020000000000 NORTE - 6972001000002800002 , NPN: 056970001000002800020000000000 NORTE - 6972001000002800064 , NPN: 05697000100000280006400000000000 OESTE - CR 53 OESTE - 6971001001010100040 , NPN: 05697010000010101004000000000000 OESTE - 6971001001010100073 , NPN: 05697010000010101007390000000000 OESTE - 6972001000002900002 , NPN: 056970001000002900020000000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Índice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
147-IV-B-3-r		1:2000	2014

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Índice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
.	.	ORTOFOTO	2010		15 CM

VALOR TERRENO: \$ 68.199.390
 VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 478.154
 AVALÚO: \$ 68.677.544

ZONAS FÍSICAS

Sector	Código Zona	Área
URBANO	14	8.408 m ²

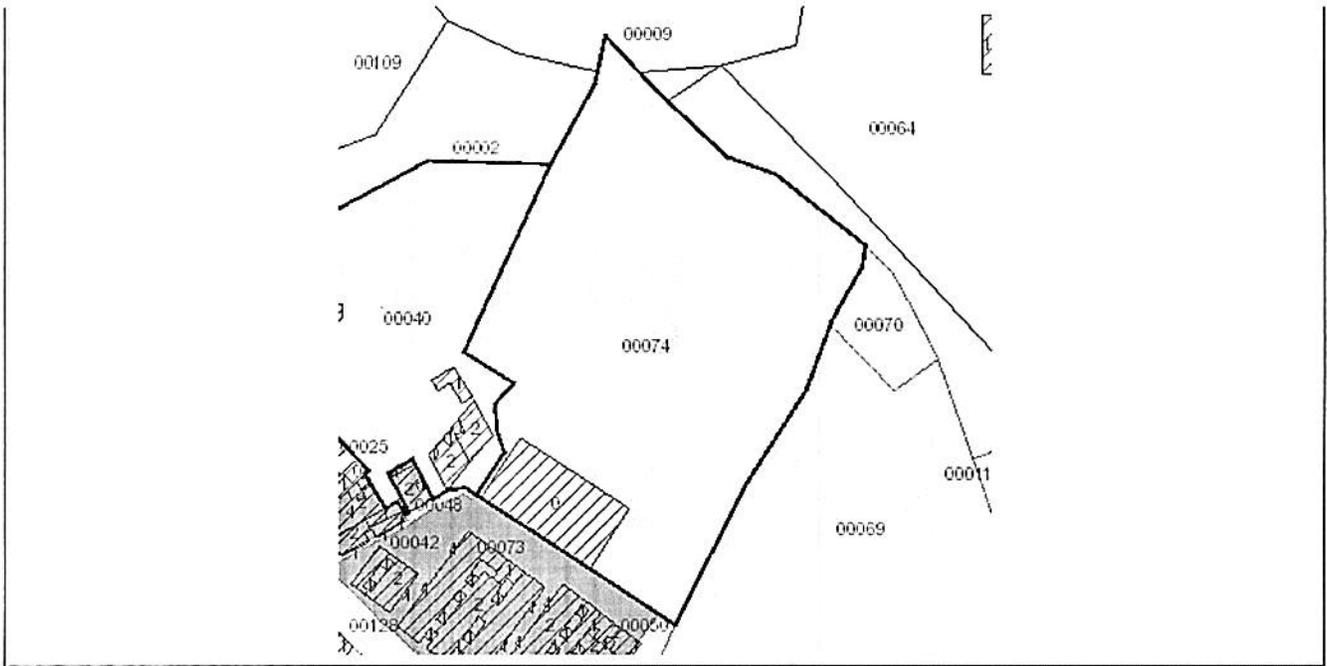
ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Área
URBANO	14	8.408 m ²

"Toda área calculada por la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO





Dirección de Sistemas de Información y Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1114 – Tel: (094) 383 91 51 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Medellín – Colombia – Suramérica

11.0 NOV. 2016



catastro
DIRECCIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y CATASTRO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
ANTIOQUIA

CERTIFICADO PLANO CATASTRAL

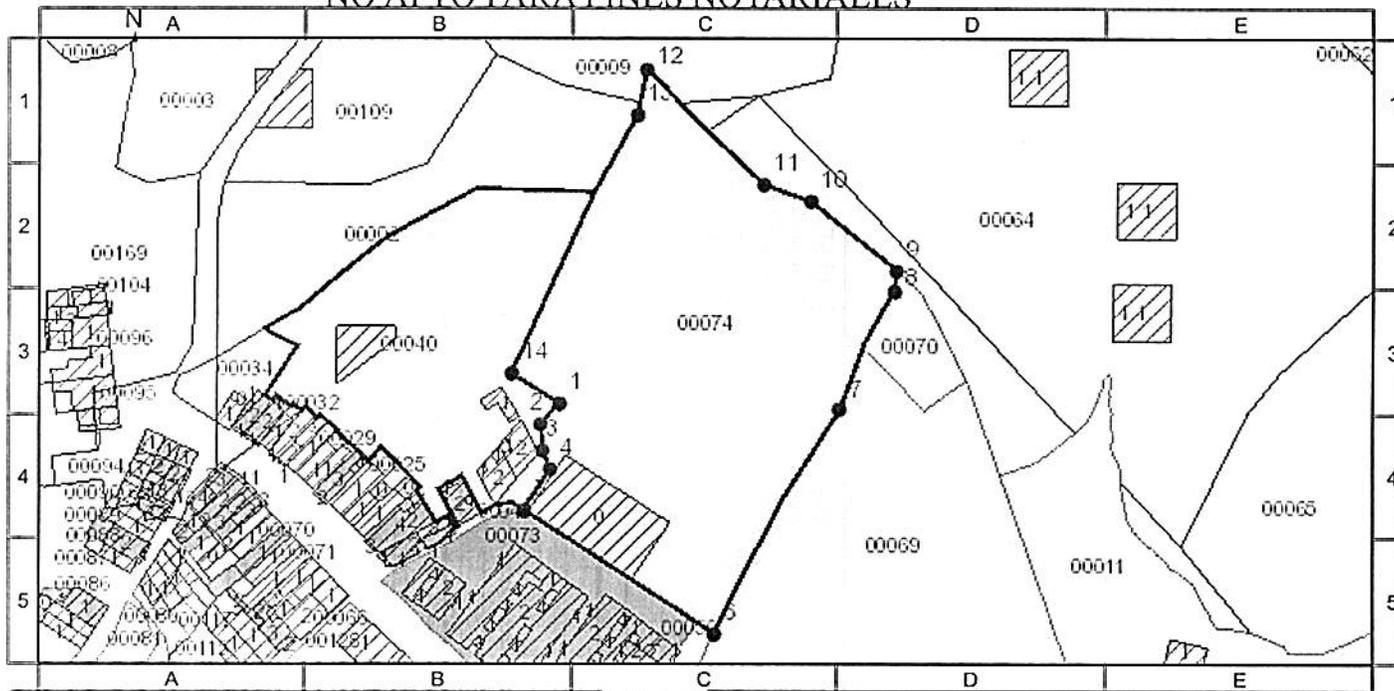
Certificado 74497 | Página 1 de 2

Departamento	Antioquia	Sector	Urbano
Corregimiento	001	Barrio	001
Manzana/Vereda	0101	Predio	00074
Unidad Predial	00000	Edificio	0000
Municipio	EL SANTUARIO		



NO APTO PARA FINES NOTARIALES

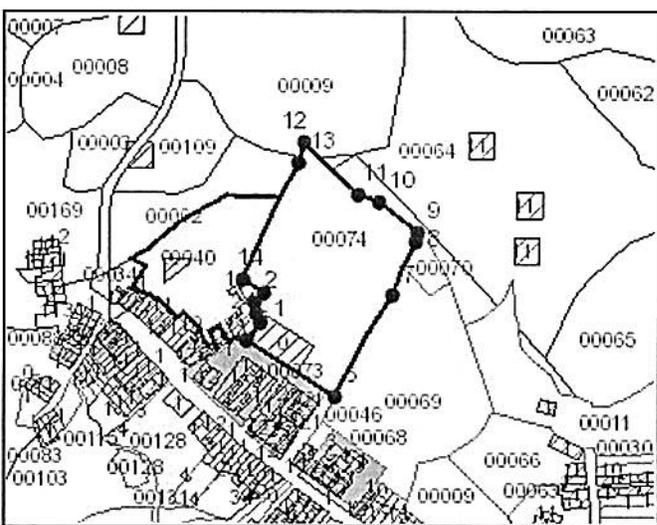
Fecha expedición 01/11/2016



DATOS DEL PREDIO

Ficha	9313033
Número Predial	6971001001010100074000000000
Círculo - Matricula	018 - 116856
Área Total Lote	8.408 m ²
Área Construcción	598,87 m ²
Dirección	KR 53 N 53-30 AP
NPN	056970100000101010074000000000

LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA/VEREDA



SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA-SIRGAS
 PROYECCION: TRANSVERSA MERCATOR
 ORIGEN: BOGOTA
 FALSO ESTE: 1.000.000 FALSO NORTE: 1.000.000

CONVENCIONES

A ●	Nodo	□	Predio	▨	Construcción
—●—	Linderos	□	Manzana	▨	Construcción anexa

INFORMACION VIGENTE A 01/11/2016

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1940. Artículo 42 - Resolución 70 de 2011. IGAC
 Si la información cartográfica es diferente de la jurídica, el usuario debe adjuntar las pruebas respectivas.
 La información sobre construcciones no supe los permisos urbanísticos regulados por ley.
 Toda área calculada por la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia, se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000 dependiendo del municipio

JORGE HUGO ELEJALDE LOPEZ
 Digitally signed by JORGE HUGO ELEJALDE LOPEZ
 Date: 2016.11.01 15:44:11 COT
 Reason: Aprobación del Documento
 Location: Bogotá - Colombia - GSE S.A.

CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL

COORDENADAS			LINDEROS TERRENO		
Nodo	Norte (m)	Este (m)	De	A	Distancia (m)
1	1.171.329	868.309	1	2	7,23 m
2	1.171.323	868.304	2	3	7,07 m
3	1.171.316	868.305	3	4	5,48 m
4	1.171.311	868.306	4	5	12,84 m
5	1.171.300	868.299	5	6	60,16 m
6	1.171.268	868.350	6	7	68,13 m
7	1.171.327	868.383	7	8	34,39 m
8	1.171.358	868.397	8	9	5,54 m
9	1.171.364	868.398	9	10	29,03 m
10	1.171.382	868.375	10	11	13,22 m
11	1.171.387	868.363	11	12	43,59 m
12	1.171.417	868.332	12	13	12,49 m
13	1.171.405	868.329	13	14	75,94 m
14	1.171.337	868.296	14	1	14,79 m



EL SANTUARIO

NIT. 890.983.813-8

9:

CON RESPECTO A LA OBSERVACIÓN 10 EN EL LITERAL K, EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO, SE PERMITE ACLARAR LO SIGUIENTE:

1. El predio identificado con matrícula inmobiliaria 018-116856 y cedula catastral 6971001001010100074 objeto de este proyecto, presenta un área de terreno según la mensura realizada por el topógrafo de 8.408 m², medición que se realizó con base en los linderos actuales del predio y que coincide con la medida consignada en las bases de datos catastrales.
2. Los datos que reposan en catastro municipal y departamental son producto de la actualización catastral con vigencia al año 2015, actualización que se hizo con herramientas de mayor precisión a las que se contaba en las vigencias anteriores.
3. Las áreas que se consignaron en los títulos fueron producto de un ajuste a las que figuraban en la base de datos catastral con vigencia al año 2007.
4. Se realizara la debida certificación ante la Dirección de Sistemas de Información y Catastro de la Gobernación de Antioquia, para la correspondiente aclaración de las escrituras.

El Santuario, 10 de noviembre de 2016



JUAN DAVID LONDOÑO CARVAJAL
Secretario de Planeación y Vivienda.

Calle 50. N^o 49-71 / Plaza Mayor José María Córdova
Línea de atención al ciudadano: +57 (4) 546 00 80
www.elsantuario-antioquia.gov.co



10 NOV. 2016

