



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17120723499538022**

**Nro Matrícula: 068-19351**

Página 1

Impreso el 7 de Diciembre de 2017 a las 03:21:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 068 - SIMITI DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: MORALES VEREDA: MORALES

FECHA APERTURA: 29-05-2015 RADICACIÓN: 2015-068-6-511 CON: ESCRITURA DE: 06-08-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE N0 1 CON AREA DE 43.264 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 0075, 2013/08/06, NOTARIA UNICA MORALES. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 NORTE. CONN PREDIO DEL SEÑOR ANTONIO FLOREZ Y MIDE (179.85 MTS) Y COORDENADAS (1023265-1407598) Y (1023139-1407543); SUR. CON FERIAS Y MIDE (117.84 MTS) Y COORDENADAS (1023234-1407379) Y (1023340-1407374) CON LA PLANTA DE BOMBEO Y MIDE (103.88 MTS) Y COORDENADAS (1023234-1407379) Y (1023176-1407335). CON LA CALLE 21 Y MIDE (71.56 MTS) COORDENADAS (1023439-1407360) Y (1023463-1407335) ORIENTE. CON PREDIO DEL SEÑOR ANTONIO FLOREZ Y MIDE (60.17MTS) COORDENADAS (1023439-1407543) Y (1023463-1407486) CON PREDIOS DOS Y MIDE (134.02 MTS) COORDENADAS (1023340-1407374) Y (1023365-1407505), OCCIDENTE. CON LA INSTITUCION EDUCATIVA VICENTE HONDAZA Y MIDE (303,78 MTS) COORDENADAS (1023109-1407360) Y (1023265-1047598)

**COMPLEMENTACION:**

2. -ESCRITURA 0043 DEL 21/5/2013 NOTARIA UNICA 1 DE MORALES REGISTRADA EL 21/5/2013 POR COMPRAVENTA DE: JAIME RUSSO CORTES , A: MUNICIPIO DE MORALES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 068-17970 .-- 1. -ESCRITURA 0038 DEL 15/5/2013 NOTARIA UNICA 1 DE MORALES REGISTRADA EL 16/5/2013 POR COMPRAVENTA DE: ANTONIO FLOREZ ALFARO , A: JAIME RUSSO CORTES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 068-17970 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) # . LOTE N0 1

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

068 - 17970

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-068-6-511

Doc: ESCRITURA 0075 DEL 06-08-2013 NOTARIA UNICA DE MORALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL SE DIVIDE EN DOS LOTES INDEPENDIENTES DE MENOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: MUNICIPIO DE MORALES

NIT# 8904804319X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17120723499538022**

**Nro Matrícula: 068-19351**

Página 2

Impreso el 7 de Diciembre de 2017 a las 03:21:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

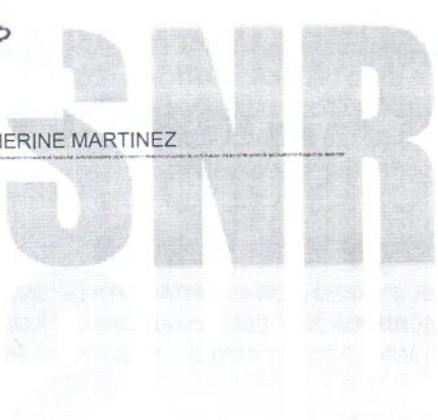
USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-068-1-11207

FECHA: 07-12-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: KATHERINE MARTINEZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública