

_____, _____ de _____ de 2.01_

Señor

NOTARIO _____ **DEL CÍRCULO DE** _____

Ciudad

Asunto: Otorgamiento de poder especial

_____, identificado con C.C. _____ de _____, domiciliado en el municipio de _____, en mi condición de Beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda en especie otorgado mediante la Resolución No. _____ del _____ de _____ de Fonvivienda, y de acuerdo a lo dispuesto por el artículo primero de la Resolución No. 119 del 25 de Febrero de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio por medio de la presente otorgo poder especial, amplio y suficiente a **FIDUCIARIA** _____, **como vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II** para que al momento de la suscripción de la escritura pública de compraventa a mi favor, de conformidad con lo estipulado en el artículo 1506 del Código Civil y en virtud de la aceptación expresa que he realizado a la correspondiente adquisición mediante carta fechada el _____, constituya **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** a favor de mi cónyuge y/o compañero(a) permanente _____ (nombre e identificación del conyuge o compañero permanente), de mi(s) hijo(s) menor(es) actual(es) _____ (nombre e identificación) o de los que llegare a tener, y de los siguientes menores de edad con las cuales comparto un vínculo consanguíneo legítimo o natural hasta en segundo grado:

_____ sobre la vivienda
identificada _____ como
_____ (debe
relacionarse también el folio de matrícula inmobiliaria de la vivienda)

Así mismo, el apoderado queda facultado para responder las indagaciones previstas en la Ley 258 de 1996 relacionadas con la afectación del inmueble a vivienda familiar.

Mi apoderado queda facultado especialmente para suscribir la escritura pública de constitución del patrimonio de familia inembargable, adelantar los trámites necesarios para su inscripción en la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente y para cualquier otra actuación que sea necesaria para cumplir a cabalidad el mandato otorgado.

El presente poder se extiende para que, quien aquí se legitima en calidad de mandatario, suscriba en mi nombre las escrituras y demás documentos a que haya lugar, con el fin de dejar sin efectos la escritura pública de transferencia del bien inmueble, en el evento en que de manera voluntaria solicite la renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según la prerrogativa contenida en el artículo 2.1.1.1.4.2.6. del Decreto 1077 de 2015.

Cordialmente,

C. C. _____

Acepto,

Apoderado especial
Alianza Fiduciaria S.A. representante del Consorcio Alianza Colpatria
Vocera del Fideicomiso Programa de Vivienda Gratuita II
_____, _____ de _____ de 2.01