

ACTA No. 128 COMITÉ TÉCNICO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II				
FECHA CELEBRACION REUNION: 11 de octubre de 2017		HORA 11:30 AM.	LUGAR: Teleconferencia	
PARTICIPANTES				
NOMBRE	CARGO	Memorando Designación No.	REPRESENTANTE DE	CALIDAD
Gustavo Ernesto Álvarez López	Designado - Dirección del Sistema Habitacional	2017IE0008520 del 17 de agosto de 2017	Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio	Con voz y voto
Rita Inés Calle Jaramillo	Designada - Dirección de Espacio Urbano y Territorial	2015IE0004955 del 29 de abril de 2015	Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio	Con voz y voto
Héctor Leonel Ramírez	Designado - Dirección del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda	2015IE0008178 del 07 de julio de 2015	FONVIVIENDA	Con voz y voto
Irma Yolanda Linares Sánchez	Coordinador de Negocios – Esquema Convenios	No aplica	Consortio Alianza - Colpatría	Con voz y sin voto

Orden del día

- 1- Verificación del quórum
- 2- Nombramiento del presidente de la sesión
- 3- Selección proyecto Convocatoria 92- Antioquia - Esquema Público/Convenios.
- 4- Proposiciones y varios

Desarrollo del Orden del día

1- Verificación del quórum

El Comité técnico del Programa de Vivienda Gratuita II, se realizó mediante conferencia telefónica, por lo tanto se procede con la verificación del quórum por cada uno de los miembros del Comité Técnico.

Las deliberaciones y decisiones tomadas en el Comité se efectuaron a través de Teleconferencia por cada uno de los miembros y fue grabada.

2- Nombramiento del Presidente

Los miembros presentes con voz y voto, designan como presidente a Ingeniera Rita Inés Calle Jaramillo, designada como miembro del Comité Técnico del Contrato de Fiducia Mercantil N°325 del 11 de febrero de 2015 mediante memorando de delegación No. 2015IE00004955 del 29 de abril de 2015, expedida por la Dirección de Espacio Urbano y Territorial y como secretaria Irma Yolanda Linares Sanchez en su cargo de Coordinador de Negocios – Esquema Convenios del Consortio Alianza Colpatría del Programa de Vivienda Gratuita II.

3- Selección Proyecto Convocatoria 92- Antioquia - Esquema Público/Convenios.

El Consortio Alianza – Colpatría informa que conforme a las instrucciones dadas por el Comité Fiduciario y el Comité Técnico, el 11 de agosto de 2017, se publicó en la página <http://www.programadeviviendagratis2.com/> la Convocatoria 92- Antioquia, para el Esquema Público/Convenios, cuyo objeto consiste en seleccionar el(los)

proponente(s) que ofrezca(n) las mejores condiciones para el DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción, según sea el caso, de algunos o todos los proyectos que se relacionan a continuación, bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO, de conformidad con lo señalado en los Términos de Referencia de cada Convocatoria. Igualmente confirma el Consorcio que se dio publicidad a todos los documentos que se generaron dentro de la Convocatoria, conforme las instrucciones dadas y atendiendo el cronograma de las mismas.

Que dentro de los documentos publicados en la Convocatoria No. 92- Antioquia del Esquema Público/Convenios, se encuentran los informes denominados **“INFORME VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACION”** publicado el 4 de octubre de 2017 e **“INFORME DE RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LOS PROPONENTES FRENTE AL INFORME DE VERIFICACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACION”** publicado el 10 de octubre de 2017, presentados y suscritos por FINDETER en su calidad de Entidad Evaluadora de las Ofertas, conforme al Contrato de Prestación de Servicios suscrito para el efecto con el Consorcio Alianza – Colpatría actuando como vocera del Fideicomiso Programa de Vivienda Gratuita II.

Que en dichos informes de evaluación presentados por FINDETER se señala el proponente habilitado jurídico, financiera y técnicamente de la Convocatoria No. 92- Antioquia, así como el orden de elegibilidad de los mismos donde Findeter recomienda la selección de la propuesta que obtuvo el mayor puntaje de calificación.

El Comité Técnico del Fideicomiso, con base en la recomendación del informe de evaluación presentada por FINDETER sobre la Convocatoria No. 92- Antioquia del Esquema Público/Convenios, y teniendo en cuenta los cupos asignados para la convocatoria, de acuerdo con la distribución realizada por el Fondo Nacional de Vivienda de conformidad con los criterios definidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, procede a seleccionar los siguientes proyectos, así:

Convocatoria 92- Antioquia

CONVOCATORIA /DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CONSTRUCTOR	NOMBRE DEL PROYECTO	VALOR UNITARIO VIVIENDA SELECCIONADA	No. VIVIENDAS APROBADAS / SELECCIONADAS
92- ANTIOQUIA	AMALFI	UNION TEMPORAL GUAYACAN	URBANIZACIÓN ARCÁNGELES	67	40
	SAN PEDRO DE URABA		URBANIZACIÓN VILLA FERNANDA		100
	TARAZÁ		URBANIZACIÓN VILLA GLADIS II		150
TOTAL VIVIENDAS SELECCIONADAS					290
TOTAL CUPO CONVOCATORIA No. 92 - ANTIOQUIA					290

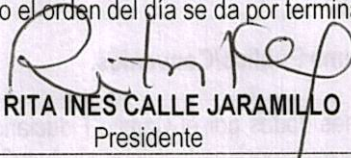
En virtud de esta selección, el Comité Técnico instruye al Consorcio para que inicie el proceso de contratación correspondiente, atendiendo los requisitos, el procedimiento y cronograma señalado en los Términos de Referencia.

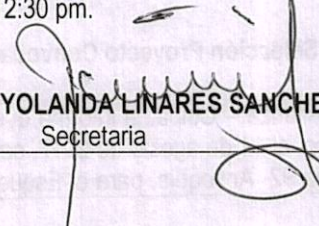
El Consorcio informa que procederá de conformidad con las instrucciones dadas.

4- Proposiciones y varios

No se presentó proposiciones y varios

Agotado el orden del día se da por terminado el comité técnico a las 12:30 pm.


RITA INÉS CALLE JARAMILLO
 Presidente


IRMA YOLANDA LINARES SANCHEZ
 Secretaria