



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17081197917255586

Nro Matrícula: 034-91056

Pagina 1

Impreso el 11 de Agosto de 2017 a las 11:14:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 034 - TURBO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SAN PEDRO DE URABA VEREDA: AGUAS CLARAS

FECHA APERTURA: 11-08-2016 RADICACIÓN: 2016-3427 CON: ESCRITURA DE: 11-08-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON AREA DE 3 HAS 5000M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.215 DE FECHA 04-08-2016 EN NOTARIA UNICA DE VALENCIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

- 01.- 16-03-2016 ESCRITURA 00057 DEL 04-03-2016 NOTARIA UNICA DE VALENCIA DONACION, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: HERNANDEZ DORIA JOHN JAIRO, A: MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABAMUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 65524.--
01.- 11-01-2007 ESCRITURA 2562 DEL 28-12-2006 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 12,500,000.00 DE: HERNANDEZ DORIA , A: HERNANDEZ DORIA JOHN JAIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 65524.--
01.- 14-02-1994 ESCRITURA 117 DEL 28-01-1994 NOTARIA UNICA DE ARBOLETES ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD HIJUELA #2., POR VALOR DE \$ 1,072,278.00 DE: HERNANDEZ DORIA FERNANDO DE LA CONCEPCION, HERNANDEZ DORIA FELIPE SANTIAGO, A: HERNANDEZ DORIA FERNANDO DE LA CONCEPCION, REGISTRADA EN LA MATRICULA 32349.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) BARRIO URABA CARRERA 50 A N.4209

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

034 - 65524

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-3427

Doc: ESCRITURA 215 del 04-08-2016 NOTARIA UNICA de VALENCIA

VALOR ACTO: \$455,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DORIA JOHN JAIRO

CC# 7374879

A: MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABA

NIT# 8909838145 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17081197917255586

Nro Matrícula: 034-91056

Pagina 2

Impreso el 11 de Agosto de 2017 a las 11:14:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-18700

FECHA: 11-08-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ELKIN DE JESUS LOPEZ PACHECO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública