



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050463755359881

Nro Matrícula: 272-1301

Pagina 1

Impreso el 4 de Mayo de 2017 a las 03:45:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 272 - PAMPLONA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: PAMPLONITA VEREDA: BATAGA
FECHA APERTURA: 16-04-1979 RADICACIÓN: 000503 CON: ESCRITURA DE: 30-03-1979
CODIGO CATASTRAL: 545200101000000220001000000000 COD CATASTRAL ANT: 545200001000000010046000000000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, CON UNA EXTENSION DE 0-1597, DEMARCADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL NORTE, CON EL CAMINO QUE VA PARA POTOSI; ORIENTE, CON HEREDEROS DE ALFREDO SILVA Y ROSA PINILLA; SUR Y OCCIDENTE, CON DE ROSA PINILLA, Y MARIA ANTONIA MONSALVE DE FERNANDEZ".- CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 1396-121-6.ACLARACION AREA SEGUN ESC. 626 DE 19-06-2015 NOT.2 PAMPLONA. ARE: 4.128 M2 CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: NORTE; SUCESION FAMILIA SILVA CON 18.50 MTS; AL ORIENTE: FAMILIA PORTILLA CON 85.52 MTS.; AL SUR: FAMILIA PORTILLA CON 17.43 MTS.; AL OCCIDENTE: LOTE EL TESORITO CON 96.55 MTS. CALLE 5 (VIA POSTOSI) CON 55.20 MTS.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
2) LOTE "EL TESORO"
1) PREDIO URBANO "EL TESORO" REDIO URBANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-06-1934 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 355 del 25-05-1934 NOTARIA 1 de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$50

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RANGEL MAXINO

DE: RANGEL MERCEDES

A: CONTRERAS TEODOMIRO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-01-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 369 del 27-11-1969 NOTARIA 1 de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$2,250

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS TEODOMIRO

A: FERNANDEZ CUELLAR FRUCTUOSO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-1979 Radicación: 0503

Doc: ESCRITURA 251 del 30-03-1979 NOTARIA 2 de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17050463755359881

Nro Matrícula: 272-1301

Pagina 2

Impreso el 4 de Mayo de 2017 a las 03:45:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FERNANDEZ CUELLAR FRUCTUOSO

A: MONSALVE JAIMES ANDRES AVELINO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-1979 Radicación: 1059

Doc: ESCRITURA 558 del 28-07-1979 NOTARIA 2 de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$5,300

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE JAIMES ANDRES AVELINO

A: FERNANDEZ LEAL FABIANA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-12-2012 Radicación: 2012-3367

Doc: ESCRITURA 1124 del 14-12-2012 NOTARIA PRIMERA de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$65,360,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO BOLETA FISCAL NO. 541003001968 DEL 14-12-2012 PNA. VALOR \$ 362.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ MONSALVE FABIANA

CC# 27793011

A: MUNICIPIO DE PAMPLONITA

NIT# 8905061168 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-07-2015 Radicación: 2015-2235

Doc: ESCRITURA 626 del 19-06-2015 NOTARIA SEGUNDA de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION AREA 4.128 M2 Y LINDEROS. RESOL.034/2015 Y CERTIFICADO ESPECIAL DE 05-06-2015 DEL IGAC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE PAMPLONITA

NIT# 8905061168 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-07-2015 Radicación: 2015-2236

Doc: ESCRITURA 666 del 03-07-2015 NOTARIA SEGUNDA de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 626 DE 19-06-2015 NOT. 2 PAMPLONA, EN CUANTO AL REPRESENTANTE DEL MUNICIPIO DE PAMPLONITA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE PAMPLONITA

NIT# 8905061168 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-01-2016 Radicación: 2016-77

Doc: RESOLUCION 195 del 23-09-2015 ALCALDIA DE PAMPLONITA de PAMPLONITA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0186 TRANSFERENCIA A TITULO DE SUBSIDIO EN ESPECIE.(LEY 1537 DE 2012) 72 MTS.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PAMPLONITA

NIT# 8905061168

A: SANDOVAL SANDOVAL ELENA

CC# 27793865



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17050463755359881

Nro Matrícula: 272-1301

Pagina 3

Impreso el 4 de Mayo de 2017 a las 03:45:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-01-2016 Radicación: 2016-183

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 196 del 23-09-2015 ALCALDIA DE PAMPLONITA de PAMPLONITA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0186 TRANSFERENCIA A TITULO DE SUBSIDIO EN ESPECIE.(LEY 1537 DE 2012) 72.00M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PAMPLONITA

A: DUARTE LEAL CIRO ALFONSO

CC# 5478681

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

8 -> 50960LOTE

9 -> 50986LOTE 2

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- | | | | |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0 | Nro corrección: 1 | Radificación: C2010-52 | Fecha: 25-10-2010 |
| SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) | | | |
| Anotación Nro: 0 | Nro corrección: 2 | Radificación: C2014-32 | Fecha: 28-04-2014 |
| SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) | | | |
| Anotación Nro: 0 | Nro corrección: 3 | Radificación: C2015-176 | Fecha: 23-07-2015 |
| SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) | | | |
| Anotación Nro: 1 | Nro corrección: 1 | Radificación: CI-3762 | Fecha: 09-09-2015 |
| SE CORRIGE EN DIRECCION PREDIO URBANO. "VALE" ART. 59 LEY 1579/2012. | | | |
| Anotación Nro: 6 | Nro corrección: 1 | Radificación: C2016-144 | Fecha: 19-07-2016 |
| SE AGREGAN EL AREA Y LINDEROS SEGUN LA ESC. 626 DE 19-06-2015 NOT. 2 PAMPLONA "VALE" ART. 59 LEY 1579/2012. | | | |
| Anotación Nro: 6 | Nro corrección: 2 | Radificación: CI-3835 | Fecha: 21-07-2016 |
| SE CORRIGE EN DIRECCION PREDIO URBANO "VALE" ART. 59 LEY 1579/2012. | | | |
| Anotación Nro: 7 | Nro corrección: 1 | Radificación: C2015-223 | Fecha: 09-09-2015 |
| SE CORRIGE TIPO DE PREDIO DE RURAL A URBANO "VALE" ART. 59 LEY 1579/2012 | | | |



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17050463755359881

Nro Matrícula: 272-1301

Pagina 4

Impreso el 4 de Mayo de 2017 a las 03:45:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-7622 FECHA: 04-05-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLORIA SUAREZ CHINCHILLA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública