



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050463755359881

Nro Matrícula: 272-1301

Pagina 1

Impreso el 4 de Mayo de 2017 a las 03:45:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 272 - PAMPLONA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: PAMPLONITA VEREDA: BATAGA

FECHA APERTURA: 16-04-1979 RADICACIÓN: 000503 CON: ESCRITURA DE: 30-03-1979

CODIGO CATASTRAL: 545200101000000220001000000000 COD CATASTRAL ANT: 545200001000000010046000000000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, CON UNA EXTENSION DE 0-1597, DEMARCADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL NORTE, CON EL CAMINO QUE VA PARA POTOSI; ORIENTE, CON HEREDEROS DE ALFREDO SILVA Y ROSA PINILLA; SUR Y OCCIDENTE, CON DE ROSA PINILLA, Y MARIA ANTONIA MONSALVE DE FERNANDEZ".- CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 1396-121-6.ACLARACION AREA SEGUN ESC. 626 DE 19-06-2015 NOT.2 PAMPLONA. ARE: 4.128 M2 CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: NORTE; SUCESION FAMILIA SILVA CON 18.50 MTS; AL ORIENTE: FAMILIA PORTILLA CON 85.52 MTS.; AL SUR: FAMILIA PORTILLA CON 17.43 MTS.; AL OCCIDENTE: LOTE EL TESORITO CON 96.55 MTS. CALLE 5 (VIA POSTOSI) CON 55.20 MTS.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) LOTE "EL TESORO"

1) PREDIO URBANO "EL TESORO" REDIO URBANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-06-1934 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 355 del 25-05-1934 NOTARIA 1 de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$50

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RANGEL MAXINO

DE: RANGEL MERCEDES

A: CONTRERAS TEODOMIRO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-01-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 369 del 27-11-1969 NOTARIA 1 de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$2,250

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS TEODOMIRO

A: FERNANDEZ CUELLAR FRUCTUOSO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-04-1979 Radicación: 0503

Doc: ESCRITURA 251 del 30-03-1979 NOTARIA 2 de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17050463755359881**

**Nro Matrícula: 272-1301**

Pagina 2

Impreso el 4 de Mayo de 2017 a las 03:45:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FERNANDEZ CUELLAR FRUCTUOSO

**A: MONSALVE JAIMES ANDRES AVELINO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-09-1979 Radicación: 1059

Doc: ESCRITURA 558 del 28-07-1979 NOTARIA 2 de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$5,300

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONSALVE JAIMES ANDRES AVELINO

**A: FERNANDEZ LEAL FABIANA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-12-2012 Radicación: 2012-3367

Doc: ESCRITURA 1124 del 14-12-2012 NOTARIA PRIMERA de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$65,360,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO BOLETA FISCAL NO. 541003001968 DEL 14-12-2012 PNA. VALOR \$ 362.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ MONSALVE FABIANA

CC# 27793011

**A: MUNICIPIO DE PAMPLONITA**

**NIT# 8905061168 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-07-2015 Radicación: 2015-2235

Doc: ESCRITURA 626 del 19-06-2015 NOTARIA SEGUNDA de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION AREA 4.128 M2 Y LINDEROS. RESOL.034/2015 Y CERTIFICADO ESPECIAL DE 05-06-2015 DEL IGAC.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MUNICIPIO DE PAMPLONITA**

**NIT# 8905061168 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-07-2015 Radicación: 2015-2236

Doc: ESCRITURA 666 del 03-07-2015 NOTARIA SEGUNDA de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 626 DE 19-06-2015 NOT. 2 PAMPLONA, EN CUANTO AL REPRESENTANTE DEL MUNICIPIO DE PAMPLONITA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MUNICIPIO DE PAMPLONITA**

**NIT# 8905061168 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-01-2016 Radicación: 2016-77

Doc: RESOLUCION 195 del 23-09-2015 ALCALDIA DE PAMPLONITA de PAMPLONITA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0186 TRANSFERENCIA A TITULO DE SUBSIDIO EN ESPECIE.(LEY 1537 DE 2012) 72 MTS.2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE PAMPLONITA**

**NIT# 8905061168**

**A: SANDOVAL SANDOVAL ELENA**

**CC# 27793865**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17050463755359881

Nro Matrícula: 272-1301

Pagina 3

Impreso el 4 de Mayo de 2017 a las 03:45:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-01-2016 Radicación: 2016-183

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 196 del 23-09-2015 ALCALDIA DE PAMPLONITA de PAMPLONITA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0186 TRANSFERENCIA A TITULO DE SUBSIDIO EN ESPECIE.(LEY 1537 DE 2012) 72.00M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PAMPLONITA

A: DUARTE LEAL CIRO ALFONSO

CC# 5478681

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

8 -> 50960LOTE

9 -> 50986LOTE 2

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-52 Fecha: 25-10-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-32 Fecha: 28-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2015-176 Fecha: 23-07-2015
SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: CI-3762 Fecha: 09-09-2015
SE CORRIGE EN DIRECCION PREDIO URBANO. "VALE" ART. 59 LEY 1579/2012.
Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-144 Fecha: 19-07-2016
SE AGREGAN EL AREA Y LINDEROS SEGUN LA ESC. 626 DE 19-06-2015 NOT. 2 PAMPLONA "VALE" ART. 59 LEY 1579/2012.
Anotación Nro: 6 Nro corrección: 2 Radicación: CI-3835 Fecha: 21-07-2016
SE CORRIGE EN DIRECCION PREDIO URBANO "VALE" ART. 59 LEY 1579/2012.
Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-223 Fecha: 09-09-2015
SE CORRIGE TIPO DE PREDIO DE RURAL A URBANO "VALE" ART. 59 LEY 1579/2012

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17050463755359881**

**Nro Matrícula: 272-1301**

Pagina 4

Impreso el 4 de Mayo de 2017 a las 03:45:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2017-7622**

**FECHA: 04-05-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLORIA SUAREZ CHINCHILLA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública