



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17051862605617716**

**Nro Matrícula: 226-54260**

Página 1

Impreso el 18 de Mayo de 2017 a las 02:34:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 226 - PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTANA VEREDA: SANTANA

FECHA APERTURA: 10-08-2016 RADICACIÓN: 2016-226-6-1979 CON: ESCRITURA DE: 09-08-2016

CODIGO CATASTRAL: 000200000020131000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON AREA DE 4 HECTAREAS Y 4267.11 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 225, 2016/08/09, NOTARIA UNICA SAN ZENON, ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.

ALINDERADO Y MIDE ASÍ:

NORTE, LINDA CON ÁREA DEL REMANENTE Y MIDE 299.88 MTS.

SUR, LINDA CON CALLE 20 Y MIDE 179.80 MTS.

ESTE, LINDA CON CARRERA Y MIDE 206.85 MTS.

OESTE, LINDA CON CARRERA 6 Y MIDE 176.49 MTS.

**COMPLEMENTACION:**

11. - ESCRITURA 033 DEL 13/2/2015 NOTARIA UNICA 1 DE SANTANA REGISTRADA EL 18/2/2015 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: ANA SOFIA JIMENEZ DE NIETO, DE: GUSTAVO ELIAS NIETO JIMENEZ, DE: ESNEY ARTURO NIETO JIMENEZ, DE: YADIRA ESTHER NIETO JIMENEZ, A: EDGAR JOSE JIMENEZ ELITIN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-6318. - 10. - ESCRITURA 419 DEL 28/12/2006 NOTARIA UNICA 1 DE SANTANA REGISTRADA EL 4/11/2014 POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE: EDGAR JOSE JIMENEZ ELITIN, A: ANA ISABEL BELTRAN VILLALOBOS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-6318. - 05. - ESCRITURA 277 DEL 30/12/2003 NOTARIA UNICA DE SANTA ANA REGISTRADA EL 17/2/2004 POR COMPRAVENTA PROINDIVISO 7 HAS. 5000 M2. DE: ARNULFO MANUEL NIETO JIMENEZ, DE: CARLOS ENRIQUE NIETO JIMENEZ, A: EDGAR JOSE JIMENEZ ELITIN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-6318. - 004. - SENTENCIA S/N DEL 14/10/1980 JUZ.1 CL.CTO DE EL BANCO REGISTRADA EL 27/9/1982 POR ADJ. EN SUCESION DE: ANTONIO RAMON NIETO MENEDEZ, A: ANA SOFIA JIMENEZ VIUDA DE NIETO, A: GUSTAVO ELIAS NIETO JIMENEZ, A: CARLOS ENRIQUE NIETO JIMENEZ, A: ARNULFO MANUEL NIETO JIMENEZ, A: YADIRA ESTHER NIETO JIMENEZ, A: ASNEY ARTURO NIETO JIMENEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-6318. - 003. - ESCRITURA 90 DEL 25/9/1968 NOTARIA UNICA DE SANTANA REGISTRADA EL 19/11/1968 POR COMPRAVENTA DE: CONCEPCION CANO VIUDA DE SANCHEZ, A: ANTONIO NIETO MENEDEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-6318. - 002. - SENTENCIA S/N DEL 18/1/1967 JUZ.PROM.MPAL DE SANTANA REGISTRADA EL 15/10/1967 POR ADJ. EN SUCESION DE: RAFAEL EMILIO SANCHEZ MENDEZ, A: CONCEPCION CANO VIUDA DE SANCHEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-6318. - 001. - ESCRITURA 61 DEL 18/12/1946 NOTARIA UNICA DE SANTANA REGISTRADA EL 12/12/1948 POR COMPRAVENTA DE: JACINTA MENDEZ VIUDA DE SANCHEZ, DE: CLARA SANCHEZ MENEDEZ, DE: MICAELA SANCHEZ DE LAZCANO, DE: GUILLERMINA SANCHEZ MENDEZ, A: RAFAEL SANCHEZ MENDEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 226-6318. -

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

226 - 6318

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 10-08-2016 Radicación: 2016-226-6-1979

Doc: ESCRITURA 225 DEL 09-08-2016 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$160,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 4 HAS Y 4267.11 METROS CUADRADOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

