



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17042520945181783

Nro Matrícula: 202-69124

Pagina 1

Impreso el 25 de Abril de 2017 a las 12:12:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 202 - GARZON DEPTO: HUILA MUNICIPIO: GUADALUPE VEREDA: GUADALUPE

FECHA APERTURA: 05-09-2014 RADICACIÓN: 2014-4317 CON: ESCRITURA DE: 04-09-2014

CODIGO CATASTRAL: 41319010000000850004000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1 CON AREA DE 5.293 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.408 DE FECHA 29-08-2014 EN NOTARIA UNICA DE GUADALUPE (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)LINDEROS: " NORTE; EN CUARENTA Y UN METROS CON SIETE CENTIMETROS (41.07 MTS) CON EL BARRIO EL JARDIN, EN VEINTINCO METROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMETROS (25.42 MTS) CON LA CARRERA 8A, EN VEINTINUEVE METROS (29.00MTS) CON LA IGLESIA CRISTIANA PENTECOSTES DE COLOMBIA, EN QUINCE METROS (15.00MTS) CON LA CALLE 2; ORIENTE: EN NOVENTA Y SIETE METROS CON VEINTISEIS CENTIMETROS (97.26 MTS) CON MARTHA ISABEL SIERRA ESTEBAN, EN DIEZ Y SEIS METROS CON OCHO CENTIMETROS (16.08MTS) PILAR PENAGOS VDA DE CUELLAR HOY SUCESION CUELLAR PENAGOS; SUR: EN NOVENTA Y TRES METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (93.80MTS) CON EL LOTE N.2; OCCIDENTE: EN SEIS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (6.40MTS) CON LA CARRERA 9; EN OCHO METROS (8.00MTS) CON LA CALLE 1 B, EN SIETE METROS (7.00MTS) CON LA URBANIZACION CALAMARI, EN NUEVE METROS CON CINCUENTA Y UN CENTIMETROS (9.51MTS) CON EL BARRIO EL JARDIN Y EN SIETE METROS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS (7.62MTS) CON LA CARRERA 9"

COMPLEMENTACION:

02-02-2000 ESCRITURA 012 DEL 14-01-2000 NOTARIA DE GUADALUPE DONACION, DE: SIERRA ESTEBAN CARLOS FELIPE, A: SIERRA ESTEBAN FRANCISCO JAVIER, REGISTRADA EN LA MATRICULA 39477.--CARLOS FELIPE SIERRA ESTEBAN, HABIA ADQUIRIDO EL DERECHO DE DOMINIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A SIERRA ESCANDON IGNACIO ANTONIO, POR ESCRITURA NUMERO 0259 DE FECHA 05 DE MARZO DE 1996, NOTARIA 1 DE GARZON, INSCRITA EL 03 DE MAYO DE 1996. MATRICULA INMOBILIARIA NUMEROS 2020004.533, 202004.536 Y 2020018.317. POSTERIORMENTE POR ESCRITURA 0690 DE FECHA 14 DE JUNIO DE 1997, NOTARIA 1 DE GARZON, INSCRITA EL 27 DE JUNIO DEL MISMO A/O, EL SEÑOR CARLOS FELIPE, ENGLORO LOS PREDIOS. MATRICULA 2020034.403. POR ESCRITURA NUMERO 069 DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 1998, NOTARIA DE GUADALUPE, INSCRITA EL 26 DE MARZO DE 1998, CARLOS FELIPE DESENGLOBA EL PREDIO. MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 2020036.300. IGNACIO ANTONIO SIERRA ESCANDON, POR COMPRA A PENNA BUENO CELIANO, POR ESCRITURA NUMERO 440 DE FECHA 12 DE JUNIO DE 1975, NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 01 DE JULIO DE 1975. POR COMPRA A MARIA ANTONIA SIERRA ESCANDON, POR ESCRITURA NUMERO 1314 DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 1973, NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 08 DE ENERO DE 1974. POR COMPRA HECHA A SIERRA ESCANDON MARIA HELENA, POR ESCRITURA NUMERO 1314 DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 1973, NOTARIA DE GARZON, YA RELACIONADA. POSTERIORMENTE POR ESCRITURA 2191 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1987, NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 28 DE MARZO DE 1988, EL SEÑOR IGNACIO ANTONIO SIERRA ESCANDON HIZO DESENGLOBE Y POR ESCRITURA NUMERO 554 DE 25 DE MARZO DE 1988, NOTARIA DE GARZON, INSCRITA EL 29 DE MARZO DEL MISMO A/O, HIZO ACLARACION. POR ESCRITURA NUMERO 170 DE FECHA 03 DE JULIO DE 1996, NOTARIA DE GUADALUPE, INSCRITA EL 08 DE JULIO DE 1997, EL SEÑOR IGNACIO ANTONIO Y CARLOS FELIPE, HACEN ACLARACION SOBRE EXTENSION Y LINDEROS DEL PREDIO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE EL CHRICAL NUMERO 6.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 2 #8-13 LOTE 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

202 - 39477

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-09-2014 Radicación: 2014-4317

Doc: ESCRITURA 408 del 29-08-2014 NOTARIA UNICA de GUADALUPE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17042520945181783

Nro Matrícula: 202-69124

Pagina 2

Impreso el 25 de Abril de 2017 a las 12:12:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SIERRA ESTEBAN FRANCISCO JAVIER

CC# 7700835 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-12-2014 Radicación: 2014-6483

Doc: ESCRITURA 665 del 26-12-2014 NOTARIA UNICA de GUADALUPE

VALOR ACTO: \$404,427,544

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ESTEBAN FRANCISCO JAVIER

CC# 7700835

A: MUNICIPIO DE GUADALUPE HUILA

NIT# 8911801779 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-11488

FECHA: 25-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIANA CONSTANZA PIRAGUA ESCANDON