



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17040583754841885**

**Nro Matrícula: 162-32320**

Página 1

Impreso el 5 de Abril de 2017 a las 08:42:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 162 - GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHAGUANI VEREDA: CHAGUANI

FECHA APERTURA: 01-02-2012 RADICACIÓN: 2012-162-6-194 CON: ESCRITURA DE: 03-05-2011

CODIGO CATASTRAL: 25168000100030236000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR URBANO BARRIO LAS CRUCES, CON AREA DE 6.400 MTS2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 115, 2011/05/03, NOTARIA UNICA SAN JUAN DE RIOSECO. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**COMPLEMENTACION:**

01.- ESCRITURA 055 DEL 7/3/2011 NOTARIA UNICA 1 DE SAN JUAN DE RIOSECO REGISTRADA EL 8/3/2011 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: PEDRO HONORIO RIAÑO LOPEZ , A: ALEJANDRO RIAÑO RAMOS , A: NELSON ALBERTO RIAÑO RAMOS , A: CECILIO RIAÑO RAMOS , A: ERIBERTO RIAÑO RAMOS , A: ANA LUCIA RIAÑO RAMOS , A: ROBERTO RIAÑO RAMOS , A: HECTOR ALIRIO RIAÑO RAMOS , A: MARIA BELEN RIAÑO DE PEÑA , A: BLANCA LEONOR RIAÑO DE ORTIZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-31384 .--02.-- ESCRITURA 284 DEL 2/8/1974 NOTARIA UNICA 1 DE GUADUAS REGISTRADA EL 24/9/1974 POR COMPRAVENTA DE: ALEJANDRO RAMOS VELANDIA , A: PEDRO HONORIO RIAÑO LOPEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-31384 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO - BARRIO LAS CRUCES

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

162 - 31384

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-01-2012 Radicación: 2012-162-6-194

Doc: ESCRITURA 115 DEL 03-05-2011 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$78,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIAÑO DE ORTIZ BLANCA LEONOR CC# 20461074

DE: RIAÑO DE PEÑA MARIA BELEN CC# 20461115

DE: RIAÑO RAMOS ALEJANDRO CC# 212628

DE: RIAÑO RAMOS ANA LUCIA CC# 20461129

DE: RIAÑO RAMOS CECILIO CC# 212687

DE: RIAÑO RAMOS ERIBERTO CC# 212802

DE: RIAÑO RAMOS HECTOR ALIRIO CC# 79000624

DE: RIAÑO RAMOS NELSON ALBERTO CC# 17128709

DE: RIAÑO RAMOS ROBERTO CC# 212805

**A: MUNICIPIO DE CHAGUANI NIT# 8999994002 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-08-2016 Radicación: 2016-162-6-1937

Doc: ESCRITURA 558 DEL 30-07-2016 NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO CAMBIO UBICACIÓN GEOGRÁFICA.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17040583754841885

Nro Matrícula: 162-32320

Pagina 2

Impreso el 5 de Abril de 2017 a las 08:42:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE CHAGUANI

NIT# 8999994002X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2016-162-3-81

Fecha: 20-08-2016

POR ESCRITURA PUBLICA SE SOLICITA CAMBIO DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-162-1-4795

FECHA: 05-04-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DAVID RAMIREZ GUERRA