

Bogotá D.C.

Doctora
DORA MAGDALENA RODRIGUEZ MARTINEZ
Gerente
CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA
Unidad de Gestión PVG II
dmrodriguez@programadeviviendagratis2.com
Carrera 15 No. 100 – 43 Piso 4
La Ciudad



Asunto: Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente al Informe de verificación de los requisitos habilitantes y criterios de evaluación **Convocatoria No. 21 - PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II – Departamento Bolívar - Esquema Público – Consorcio Alianza Colpatría**

Dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el 3 de Agosto de 2016 con el CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA, actuando como vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II - PVG II y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 procedemos a entregar el informe de la mención:

- Durante los días 21 al 25 de Octubre de 2016 no se recibieron observaciones frente a la evaluación de los requisitos habilitantes publicados en la página Web del CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA.
- Por lo anterior se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada sin ninguna modificación:

No.	Municipio	Constructor	Nombre del Proyecto	Número de Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales en entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
1	CLEMENCIA	Consortio OABMP BOLIVAR	URBANIZACION SAN JOSE DE FRANCO	Mínimo 720 Máximo 800	Requisitos Técnicos	Si	No	N/A	No	No	HABILITADO
	EL PEÑON		VILLA RAFAEL		Requisitos Jurídicos	Si	No	N/A	No	No	
	ARROYOHONDO		URBANIZACION SANTA BARBARA		Requisitos Financieros	Si	No	N/A	Si	No	
	CARMEN DE BOLIVAR		URB. VILLA SOFY								

No.	Municipio	Construct or	Nombre del Proyecto	Número de Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
2	CLEMENCIA ARROYOHONDO	UNION TEMPORAL BELMAR	URBANIZACION SAN JOSE FRANCO URBANIZACION SANTA BARBARA	Mínimo 360 Máximo 400	Requisitos Técnicos	No	No	N/A	No	Si	NO HABILITADO
					Requisitos Jurídicos	Si	Si	Si	No	No	
					Requisitos Financieros	No	Si	SI	Si	Si	

De la misma forma, se deja constancia como resultado de la evaluación técnica, jurídica y financiera de propuestas habilitadas en la página 2 del presente informe que:

- Las propuestas cumplen con la totalidad de los requisitos exigidos en los Términos de Referencia definitivos y en sus Adendas.
- Las propuestas no superan el valor del presupuesto estimado por vivienda.
- Las propuestas cumplen con el número mínimo de metros cuadrados requeridos por vivienda.
- Las Cartas de pre-aprobación del crédito cumple con el límite igual o superior a lo establecido en los términos de referencia

Como consecuencia de lo anterior, teniendo en cuenta que se habilitó un solo proponente para la convocatoria no es necesario continuar con lo establecido en el numeral 3.4 CRITERIOS DE EVALUACIÓN, a continuación se presenta la verificación del Anexo No. 3

Proponente	Municipio	No. Proyecto	Proyecto	Datos Ofertados Según ANEXO 3			Mayor Número Promedio de Metros Cuadrados de Area Privada Construida				Mayor Número de Proyectos Ofertados
				Area Construida de las viviendas ofrecidas, en m2 (Mínimo 40 m2 ó 42 m2) por vivienda) (Mn)	Valor del metro cuadrado (m2) de área privada construida ofrecida para cada vivienda en smlmv.	Valor total de la vivienda ofrecida, en smlmv (No podrá superar los smlmv establecidos en el numeral 1.7 de los TR, so pena de rechazo de la propuesta)	Cumple Anexo 3?	Verificación Valor vivienda <= 64 smlmv y <=67 (según sea el caso)	Verificación Area construida Vivienda >= 40 ó 42 m2	Número máximo de soluciones de vivienda (Nn)	
Consorcio OABMP BOLIVAR	Clemencia	1	San Jose de Franco	48	1,3956	67,00	Si	Cumple!	Cumple!	250	4
	El Peñon	2	Villa Rafael	43	1,5581	67,00	Si	Cumple!	Cumple!	200	
	Arroyohondo	3	Urbanización Santa Barbara	43	1,5581	67,00	Si	Cumple!	Cumple!	150	
	Carmen de Bolivar	4	Urbanización Villa Sofy	43	1,5581	67,00	Si	Cumple!	Cumple!	200	

Nota: Durante la evaluación en aquellos casos en los cuales se detectó que al multiplicarse el valor del metro cuadrado (m2) construido ofrecido por el número de metros cuadrados ofrecidos superaba el valor total de la vivienda ofrecida, se aplicó el valor más favorables para el convocante o contratante de acuerdo a lo establecido en la nota 2 del anexo 3 de los Términos de Referencia

Como consecuencia de lo anterior, y teniendo en cuenta que solo se habilitó un solo proponente, no fue necesario continuar con la evaluación de los criterios evaluación de las propuestas presentadas.

Se deja constancia que la evaluación es realizada por profesionales idóneos de los procesos de la Gerencia de Vivienda y Desarrollo Urbano, de la Dirección de Contratación y de la Dirección de Estrategia Financiera de la entidad respectivamente. Los firmantes corresponden a los líderes de cada uno de los procesos antes mencionados.

Atentamente,



Ana Maria Cifuentes Patiño
Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano

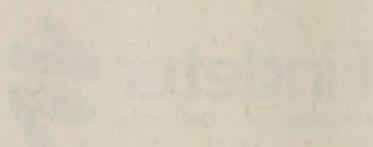
FIRMADO
EN
ORIGINAL

FIRMADO
EN
ORIGINAL

Omar Hernando Alfonso Rincón
Director de Contratación

FIRMADO
EN
ORIGINAL

Julián Reyes Fries
Director de Estrategia Financiera



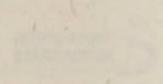
Investment services provided by Fidelity Investments, a member of the Fidelity Investments Group. Fidelity Investments is a registered broker-dealer and investment advisor. Fidelity Investments is not a bank and does not provide banking services. Fidelity Investments is not a bank and does not provide banking services.

FIDELITY INVESTMENTS
BY
ORIGINAL

Investment services provided by Fidelity Investments, a member of the Fidelity Investments Group. Fidelity Investments is a registered broker-dealer and investment advisor. Fidelity Investments is not a bank and does not provide banking services.

FIDELITY INVESTMENTS
BY
ORIGINAL

Investment services provided by Fidelity Investments, a member of the Fidelity Investments Group. Fidelity Investments is a registered broker-dealer and investment advisor. Fidelity Investments is not a bank and does not provide banking services.



FIDELITY INVESTMENTS

Investment services provided by Fidelity Investments, a member of the Fidelity Investments Group. Fidelity Investments is a registered broker-dealer and investment advisor. Fidelity Investments is not a bank and does not provide banking services.