

**ACTA No. 36 COMITÉ TÉCNICO
PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II**

FECHA CELEBRACION REUNION: 21 de Octubre de 2016	HORA 04:25 PM	LUGAR: Teleconferencia
---	------------------	------------------------

PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	Memorando Designación No.	REPRESENTANTE DE	CALIDAD
Luz Marina Gordillo Rincón	Designada - Dirección del Sistema Habitacional	2016IE0000554 del 19 de enero de 2016	Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio	Con voz y voto
Rita Inés Calle Jaramillo	Designada - Dirección de Espacio Urbano y Territorial	No.2015IE0007956 del 02 de julio de 2015	Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio	Con voz y voto
Héctor Leonel Ramírez	Designado - Dirección del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda	No. 2015IE0008178 del 07 de julio de 2015	FONVIVIENDA	Con voz y voto
Dora Magdalena Rodríguez Martínez	Gerente Unidad de Gestión	No aplica	Consortio Alianza - Colpatría	Con voz y sin voto
Irma Yolanda Linares Sánchez	Coordinador Esquema Público	No aplica	Consortio Alianza - Colpatría	Con voz y sin voto

Orden del día

1. Verificación del quórum
2. Nombramiento del presidente
3. Selección proyectos Convocatorias, 16. Valle del cauca, 17. Nariño, 18. Guajira, 19. Sucre, 26. Cundinamarca, 28. Caqueta, 29. Boyacá y 30. Tolima – Esquema Público.
4. Propositiones y varios

Desarrollo del Orden del día

1. Verificación del quórum

El Comité técnico del Programa de Vivienda Gratuita II, se realizó mediante conferencia telefónica, por lo tanto se procede con la verificación del quórum por cada uno de los miembros del Comité Técnico.

Las deliberaciones y decisiones tomadas en el Comité se efectuaron a través de Teleconferencia por cada uno de los miembros y fue grabada.

2. Nombramiento del Presidente

Los miembros presentes con voz y voto, designan como presidente al Ingeniero Héctor Leonel Ramírez Amaya, designado como miembro del Comité Técnico del Contrato de Fiducia Mercantil N°325 del 11 de febrero de 2015 mediante memorando de delegación No. 2015IE0008178 del 07 de julio de 2015, expedido por el Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y como secretaria Dora Magdalena Rodríguez Martínez en su cargo de Gerente del Consorcio Alianza Colpatría

3. Selección Proyecto Convocatorias 16. Valle del cauca, 17. Nariño, 18. Guajira, 19. Sucre, 26. Cundinamarca, 28. Caqueta, 29. Boyacá y 30. Tolima – Esquema Público.

El Consorcio Alianza – Colpatría informa que conforme las instrucciones dadas por el Comité Fiduciario y el Comité Técnico, respectivamente, se publicó en la página <http://www.programadeviviendagratis2.com/> las Convocatorias No. 16. Valle del cauca, 17. Nariño, 18. Guajira, 19. Sucre, 26. Cundinamarca, 28. Caqueta, 29. Boyacá y 30. Tolima – Esquema Público, cuyo objeto consiste en seleccionar el(los) proponente(s) que ofrezca(n) las mejores condiciones para el DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción, según sea el caso, de algunos o todos los proyectos que se relacionan a continuación, bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO, de conformidad con lo señalado en los Términos de Referencia de cada Convocatoria. Igualmente confirma el Consorcio que se dio publicidad a todos los documentos que se generaron dentro de las Convocatorias, conforme las instrucciones dadas y atendiendo el cronograma de la misma.

Que dentro de los documentos publicados en las Convocatorias No. 16. Valle del cauca, 17. Nariño, 18. Guajira, 19. Sucre, 26. Cundinamarca, 28. Caqueta, 29. Boyacá y 30. Tolima, se encuentran los informes denominados “**VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACION**” publicado el 12 de octubre de 2016 e “**INFORME DE RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LOS PROPONENTES FRENTE AL INFORME DE VERIFICACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACION**” publicado el 20 de Octubre de 2016, presentados y suscritos por FINDETER en su calidad de Entidad Evaluadora de las Ofertas, conforme al Contrato de Prestación de Servicios suscrito para el efecto con el Consorcio Alianza – Colpatría actuando como vocera del Fideicomiso Programa de Vivienda Gratuita II.

Que en dichos informes de evaluación presentados por FINDETER se señalan los proponentes habilitados jurídica, financiera y técnicamente en las Convocatorias de los Departamentos de **Valle del Cauca, Nariño, Guajira, Sucre, Cundinamarca, Caqueta, Boyacá y Tolima**, así como el orden elegibilidad de los mismos.

El Comité Técnico del Fideicomiso, con base en la recomendación del informe de evaluación presentada por FINDETER sobre las Convocatorias 16. Valle del cauca, 17. Nariño, 18. Guajira, 19. Sucre, 26. Cundinamarca, 28. Caqueta, 29. Boyacá y 30. Tolima – Esquema Público, y

[Handwritten signature]

CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA

NIT.900.820.567-7

ACTA NO. 36 COMITÉ TÉCNICO - PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II

teniendo en cuenta los cupos asignados para las convocatorias, de acuerdo con la distribución realizada por el Fondo Nacional de Vivienda de conformidad con los criterios definidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, procede a seleccionar los siguientes proyectos, así:

Convocatoria 16. Valle del Cauca

No	CONVOCATORIA /DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CONSTRUCTOR	NOMBRE DEL PROYECTO	OBJETO	VALOR UNITARIO VIVIENDA OFRECIDA	No. VIVIENDAS APROBADAS / SELECCIONADAS
1	16. VALLE DEL CAUCA	OBANDO	UNION TEMPORAL PVG II	SAGRADO FAMILIA	El objeto del presente proceso es seleccionar el(los) proponente(s) que ofrezca(n) las mejores condiciones para el DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción, según sea el caso, de algunos o todos los proyectos que se relacionan a continuación, bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO	67.00	200
		DAGUA		ALTOS DE DAGUA			150
TOTAL VIVIENDAS OFRECIDAS							350
TOTAL CUPO CONVOCATORIA No 16. VALLE DEL CAUCA							350

Convocatoria 17. Nariño

No	CONVOCATORIA /DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CONSTRUCTOR	NOMBRE DEL PROYECTO	OBJETO	VALOR UNITARIO VIVIENDA OFRECIDA	No. VIVIENDAS APROBADAS / SELECCIONADAS
1	17. NARIÑO	POTOSI	UNION TEMPORAL GALERAS	U. VILLA AURORA	El objeto del presente proceso es seleccionar el(los) proponente(s) que ofrezca(n) las mejores condiciones para el DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción, según sea el caso, de algunos o todos los proyectos que se relacionan a continuación, bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO.	67.00	80
		SAN LORENZO		U. JUAN PABLO II			90
		TANGUA		U. PIEDRA GRANDE II			150
		SAN PABLO		U. ALTOS DE LA AVENIDA			200
		BUESACO		U. VILLA SOFIA			160
		COLON		U. VILLA CAMPESTRE			150
		POLICARPA		U. LA CHITA			140
		SAN ANDRES DE TUMACO		CIUDADELA LAS BRISAS			400
TOTAL VIVIENDAS OFRECIDAS							1370
TOTAL CUPO CONVOCATORIA No 17. NARIÑO							1370

[Handwritten signature]

Convocatoria 18. Guajira

No	CONVOCATORIA /DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CONSTRUCTOR	NOMBRE DEL PROYECTO	OBJETO	VALOR UNITARIO VIVIENDA OFRECIDA	No. VIVIENDAS APROBADAS / SELECCIONADAS
1	18. GUAJIRA	DIBULLA	VALORES Y CONTRATOS S.A.S	URBANIZACIÓN VISTA HERMOSA	El objeto del presente proceso es seleccionar el(los) proponente(s) que ofrezca(n) las mejores condiciones para el DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción, según sea el caso, de algunos o todos los proyectos que se relacionan a continuación, bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO.	67.00	200
		DISTRACCIÓN		URBANIZACIÓN VILLA ANA 2			130
		EL MOLINO		URBANIZACIÓN MARIA FERNANDA			200
		HATONUEVO		URBANIZACION LO S MAYALITOS III			90
				URBANIZACION LO S MAYALITOS II			200
		LA JAGUA DEL PILAR		URBANIZACION SAN BENITO			100
TOTAL VIVIENDAS OFRECIDAS							920
TOTAL CUPO CONVOCATORIA No 18. GUAJIRA							920

Convocatoria 19. Sucre

No	CONVOCATORIA /DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CONSTRUCTOR	NOMBRE DEL PROYECTO	OBJETO	VALOR UNITARIO VIVIENDA OFRECIDA	No. VIVIENDAS APROBADAS / SELECCIONADAS
1	19. SUCRE	SAN MARCOS	VALORES Y CONTRATOS S.A.S	URBANIZACIÓN 20 DE OCTUBRE	El objeto del presente proceso es seleccionar el(los) proponente(s) que ofrezca(n) las mejores condiciones para el DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción, según sea el caso, de algunos o todos los proyectos que se relacionan a continuación, bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO.	67.00	200
		EL ROBLE		URBANIZACION EL PRADO			200
TOTAL VIVIENDAS OFRECIDAS							400
TOTAL CUPO CONVOCATORIA No 19. SUCRE							400

Convocatoria 26. Cundinamarca

No	CONVOCATORIA /DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CONSTRUCTOR	NOMBRE DEL PROYECTO	OBJETO	VALOR UNITARIO VIVIENDA OFRECIDA	No. VIVIENDAS APROBADAS / SELECCIONADAS
5	26. CUNDINAMARCA	EL COLEGIO	UNION TEMPORAL PVG II	SANTA SOFIA FASE II	El objeto del presente proceso es seleccionar el(los) proponente(s) que ofrezca(n) las mejores condiciones para el DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción, según sea el caso, de algunos o todos los proyectos que se relacionan a continuación, bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO.	67.00	90
		PASCA		VILLA DE LA ESPERANZA ETAPA II			250
TOTAL VIVIENDAS OFRECIDAS							340
TOTAL CUPO CONVOCATORIA No 26. CUNDINAMARCA							340

MZ

CONSORCIO ALIANZA – COLPATRIA

NIT.900.820.567-7

ACTA NO. 36 COMITÉ TÉCNICO - PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II

Convocatoria 28. Caquetá

No	CONVOCATORIA /DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CONSTRUCTOR	NOMBRE DEL PROYECTO	OBJETO	VALOR UNITARIO VIVIENDA OFRECIDA	No. VIVIENDAS APROBADAS / SELECCIONADAS
6	28. CAQUETA	SAN VICENTE DEL CAGUAN	UNION TEMPORAL VILLA JOEL	URBANIZACION VILLA JOEL	El objeto del presente proceso es seleccionar el(los) proponente(s) que ofrezca(n) las mejores condiciones para el DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción, según sea el caso, de algunos o todos los proyectos que se relacionan a continuación, bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO.	66.97	180
TOTAL VIVIENDAS OFRECIDAS							180
TOTAL CUPO CONVOCATORIA No 28. CAQUETA							180

Convocatoria 29. Boyacá

No	CONVOCATORIA /DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CONSTRUCTOR	NOMBRE DEL PROYECTO	OBJETO	VALOR UNITARIO VIVIENDA OFRECIDA	No. VIVIENDAS APROBADAS / SELECCIONADAS
7	29. BOYACA	MONQUIRA	UT PROYECTAR VIP BOYACA UT	VIVIEDA INTERES	El objeto del presente proceso es seleccionar el(los) proponente(s) que ofrezca(n) las mejores condiciones para el DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción, según sea el caso, de algunos o todos los proyectos que se relacionan a continuación, bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO.	67.00	100
		TIPACOQUE		SANTA RITA DE			80
		BUENAVISTA		U. SANTA ISABEL			100
		FLORESTA		U. VILLA LAURA			70
		GUATEQUE		U. LOS PINOS			100
		SAN LUIS DE		U. EL PROGRESO			100
		BOAVITA		U. VILLAS DEL			40
		CAMPOHERMO		LA ESMERALDA			70
		TOPAGA		SAN JUDAS TADEO			90
		TOTAL VIVIENDAS OFRECIDAS					
TOTAL CUPO CONVOCATORIA No 29. BOYACA							750

Convocatoria 30. Tolima

No	CONVOCATORIA /DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CONSTRUCTOR	NOMBRE DEL PROYECTO	OBJETO	VALOR UNITARIO VIVIENDA OFRECIDA	No. VIVIENDAS APROBADAS / SELECCIONADAS
8	30. TOLIMA	SAN LUIS	UNION TEMPORAL PVG II	URBANIZACION DANA VALENTINA	El objeto del presente proceso es seleccionar el(los) proponente(s) que ofrezca(n) las mejores condiciones para el DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción, según sea el caso, de algunos o todos los proyectos que se relacionan a continuación, bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO.	67.00	40
		COELLO		URBANIZACION VILLA SHEO			150
TOTAL VIVIENDAS OFRECIDAS							190
TOTAL CUPO CONVOCATORIA No 30. TOLIMA							190

ACTA NO. 36 COMITÉ TÉCNICO - PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II

La Interventoría será ejercida por la entidad designada por el Comité Fiduciario.

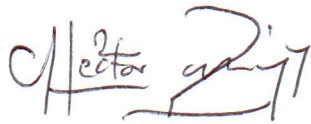
En virtud de esta selección, el Comité Técnico instruye al Consorcio para que inicie el proceso de contratación correspondiente, atendiendo los requisitos, el procedimiento y cronograma señalado en los Términos de Referencia.

El consorcio informa que procederá de conformidad con las instrucciones dadas.

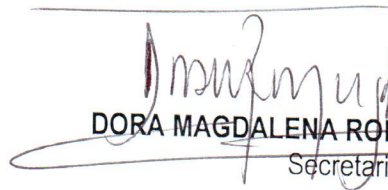
4. Propositiones y varios

Dentro de este punto el Consorcio Alianza Colpatría, informa al Comité Técnico de la recomendación dada por el Comité Financiero en sesión realizada el día de hoy, para que una vez estén los contratos en ejecución en cualquiera de los dos (2) esquemas y en la medida que sea necesario otorgar prorroga al plazo de los mismos, ésta considere previamente el tema presupuestal. Esto con el fin de tener una debida planeación del tema presupuestal y coordinación entre la información contractual y las proyecciones presupuestales.

Agotado el orden del día se da por terminado el comité técnico a las 5:05 p.m.



HECTOR LEONEL RAMIREZ AMAYA
Presidente



DORA MAGDALENA RODRIGUEZ MARTINEZ
Secretaria