



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1604118370121248

Nro Matrícula: 226-45905

Pagina 1

Impreso el 11 de Abril de 2016 a las 12:41:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 226 - PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: EL PINON VEREDA: EL PINON

FECHA APERTURA: 27-06-2012 RADICACIÓN: 2012-226-6-2058 CON: ESCRITURA DE: 26-06-2012

CODIGO CATASTRAL: 000100040338000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NUMERO 1 con area de 5 HECTAREAS cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 0566, 2012/06/26, NOTARIA DECIMA BARRANQUILLA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

**COMPLEMENTACION:**

-- 3. - ESCRITURA 28 DEL 12/4/2006 NOTARIA UNICA 1 DE CERRO DE SAN ANTONIO REGISTRADA EL 19/4/2006 POR COMPRAVENTA DE: CRISTOBAL RIVERA RETAMOZO , A: ISAAC RAFAEL PALMERA MEDINA , REGISTRADA EN LA MATRCULA 226-6963 .-- 002. - ESCRITURA 24 DEL 29/9/1977 NOTARIA UNICA DE SALAMINA REGISTRADA EL 11/5/1978 POR COMPRAVENTA 3 HAS. MTR. 226-0001141 DE: CRISTOBAL RIVERA RETAMOZO , A: MUNICIPIO DE EL PION , REGISTRADA EN LA MATRCULA 226-6963 .-- 001. - ESCRITURA 11 DEL 13/6/1975 NOTARIA UNICA DE SALAMINA REGISTRADA EL 10/7/1975 POR COMPRAVENTA DE: ERNESTO JOSE ZAMBRANO CABALLERO , A: CRISTOBAL RIVERA RETAMOZO , REGISTRADA EN LA MATRCULA 226-6963 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE NUMERO 1.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

226 - 6963

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-06-2012 Radicación: 2012-226-6-2058

Doc: ESCRITURA 0566 DEL 26-06-2012 BARRANQUILLA - NOTARIA DECIMA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: PALMERA MEDINA ISAAC RAFAEL

CC# 5055024 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-06-2012 Radicación: 2012-226-6-2058

Doc: ESCRITURA 0566 DEL 26-06-2012 BARRANQUILLA - NOTARIA DECIMA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PALMERA MEDINA ISAAC RAFAEL

CC# 5055024

A: CONSTRUCTORA DEL CAFE INGENIERIA COLOMBIA S.A.S.

NIT# 9002100631 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-07-2012 Radicación: 2012-226-6-2263

Doc: ESCRITURA 35 DEL 18-07-2012 EL PINON - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$32,508,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA DEL CAFE INGENIERIA COLOMBIA S.A.S.

NIT# 9002100631





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 1604118370121248**

**Nro Matrícula: 226-45905**

Página 2

Impreso el 11 de Abril de 2016 a las 12:41:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: MUNICIPIO DE EL PION MAGDALENA**

**NIT# 8917800499 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-07-2012 Radicación: 2012-226-6-2263

Doc: ESCRITURA 35 DEL 18-07-2012 EL PINON - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MUNICIPIO DE EL PION MAGDALENA**

**NIT# 8917800499 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 08-10-2013 Radicación: 2013-226-6-2724

Doc: ESCRITURA 69 DEL 03-10-2013 EL PINON - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 35 DE 18/07/2012, NOTARIA DE EL PION MAGDALENA EN EL SENTIDO DE QUE LOS BIENES MATERIA U OBJETO DEL PRESENTE ACTO O CONTRATO ASI COMO LOS DINEROS CON QUE SE SATISFACEN LAS PRESTACIONES DERIVADAS DE EL, PROVIENEN O SE ORIGINAN EN EL EJERCICIO DE ACTIVIDADES LICITAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA DEL CAFE INGENIERIA COLOMBIA S.A.S.**

**NIT# 9002100631**

**A: MUNICIPIO DE EL PION MAGDALENA**

**NIT# 8917800499 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 25-10-2013 Radicación: 2013-226-6-2923

Doc: ESCRITURA 74 DEL 24-10-2013 EL PINON - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA #35 DE 18/07/2012, NOTARIA EL PION, CON RELACION A LA CONDICION RESOLUTORIA EN EL SENTIDO DE QUE EL MUNICIPIO DE EL PION SE OBLIGA A LLEVAR A CABO UN PROYECTO DE VIIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO CASA DE ORACION SOBRE EL INMUEBLE DONADO Y SE DEBERA INICIAR EN UN TERMINO DE 1 AO A PARTIR DEL REGISTRO DE ESTA ESCRITURA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA DEL CAFE INGENIERIA COLOMBIA S.A.S.**

**NIT# 9002100631**

**A: MUNICIPIO DE EL PION MAGDALENA**

**NIT# 8917800499 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-07-2015 Radicación: 2015-226-6-1700

Doc: ESCRITURA 32 DEL 23-06-2015 EL PINON - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION CONDICION RESOLUTORIA EN LA ESCRITURA N 35 DE 18/4/2012 NOTARIA UNICA DE EL PION, DONDE EL MUNICIPIO SE OBLIGA A LLEVAR A CABO UN PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO "CASA DE ORACION" SOBRE EL INMUEBLE DONADO Y DEBERA INICIAR EL PROYECTO EN UN TERMINO DE 1 AO A PARTIR DEL REGISTRO DE LA MODIFICACION DE LA ESCRITURA, SOBRE LAS HECTAREAS REQUERIDAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA DEL CAFE INGENIERIA COLOMBIA S.A.S.**

**NIT# 9002100631**

**A: MUNICIPIO DE EL PION MAGDALENA**

**NIT# 8917800499 X**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 1604118370121248**

**Nro Matrícula: 226-45905**

Página 3

Impreso el 11 de Abril de 2016 a las 12:41:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: 2012-226-3-213      Fecha: 27-08-2012

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: 2013-226-3-342      Fecha: 22-10-2013

SE AGREGO CEDULA CATASTRAL DECRETO 1711 DE 6 DE JULIO DE 1984

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-226-1-5272

FECHA: 11-04-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS GUILLERMO PEÑARANDA MASSON

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública