

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 160404517225099

Nro Matrícula: 360-35153

Página 1

Impreso el 4 de Abril de 2016 a las 03:18:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 360 - GUAMO DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: SAN LUIS VEREDA: SAN LUIS

FECHA APERTURA: 29-05-2013 RADICACIÓN: 2013-360-6-955 CON: ESCRITURA DE: 23-05-2013

CODIGO CATASTRAL: 010000330012000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTES: 1 CON AREA DE 3379.00 MTS 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 147, 2013/05/23, NOTARIA UNICA SAN LUIS. POR EL NORTE CON ARQUIMEDES CIFUENTES EN UNA DISTANCIA DE 49.24 MTS. Y FLOR CIFUENTES, EN UNA DISTANCIA DE 27.61 MTS. POR EL SUR, CON MARLENY LABRADOR, EN UNA DISTANCIA DE 22.01 EDIER ARMANDO PRECIADO, CON UNA DISTANCIA DE 18.01 AMADEO CIFUENTES, EN UNA DISTANCIA DE 14.04 MTS. Y GIL BARRETO, EN UNA DISTANCIA DE 24.92 MTS. POR EL ORIENTE, Y CON LA CARRERA 3 EN UNA DISTANCIA DE 22.28 MTS. Y POR EL OCCIDENTE, CALLE 4 EN UNA DISTANCIA DE 31.36 MTS.- ART. 6 DE LA LEY 1579 DEL 2012.-

COMPLEMENTACION:

01. - ESCRITURA 6/N DEL 12/11/1800 NOTARIA 1 DE IBAGUE REGISTRADA EL 7/10/1963 POR COMPRAVENTA DE: JUAN IGNACIO GUTIERREZ A: VECINOS DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 360-12303 .-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 1 A C 4 33-77 LOTE 1

2) CALLE 4 NO.3-77 MUNICIPIO DE SAN LUIS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

360 - 12303

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-05-2013 Radicación: 2013-360-6-955

Doc: ESCRITURA 147 DEL 23-05-2013 SAN LUIS - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DEENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE SAN LUIS

NIT# 8907008428X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-10-2013 Radicación: 2013-360-6-1861

Doc: ESCRITURA 265 DEL 15-10-2013 SAN LUIS - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE SAN LUIS

NIT# 8907008428

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-08-2015 Radicación: 2015-360-6-1563

Doc: ESCRITURA 215 DEL 18-08-2015 SAN LUIS - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION (A LA ESCRITURA 147 DEL 23 DE MAYO DE 2013 NOTARIA SAN LUIS EN CUANTO A LA CLAUSULA

SEXTA LA DESTINACION DEL PREDIO ES PARA USO EXCLUSIVO DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUAMO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

39

Certificado generado con el Pin No: 160404517225099

Nro Matrícula: 360-35153

Página 2

Impreso el 4 de Abril de 2016 a las 03:18:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MUNICIPIO DE SAN LUIS

NIT# 8907008428

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "3"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-360-1-4255

FECHA: 04-04-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: CAROLINA DIAZ TORRES