



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1604216533269630

Nro Matrícula: 115-19003

Página 1

Impreso el 21 de Abril de 2016 a las 10:20:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 115 - RIOSUCIO DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MARMATO VEREDA: MARMATO ✓
FECHA APERTURA: 25-03-2009 RADICACIÓN: 332 CON: ESCRITURA DE: 17-03-2009 ✓
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DOS LOTES DE TERRENO QUE SE ENGLOBALAN EN UNO SOLO, CON UN AREA APROXIMADA DE 4 HECTAREAS, 8.225,72 MTS²., O SEAN: 48.225,72 MTS²., VER SUS LINDEROS Y DIMENSIONES ACTUALIZADOS, EN LA ESCRITURA N 013 DE MARZO 17/2009 NOTARIA DE MARMATO, Y EN EL PLANO QUE SE PROTOCOLIZA. DCTO: 1711 ART. 11 DE 06/07/84.

VER LINDEROS DEL PREDIO REMANENTE EN LA ESCRITURA 056 DE FECHA JULIO 28 DE 2011 NOTARIA DE MARMATO, ACLARADA POR ESCRITURA 072 DE SEPTIEMBRE 07 DE 2011 NOTARIA DE MARMATO. AREA PREDIO REMANENTE 32.559.17 M2

COMPLEMENTACION:

TRADICION:

EL MUNICIPIO DE MARMATO ADQUIRIO LOS DOS (2) LOTES, OBJETO DEL PRESENTE ENGLOBE, DE LA SIGUIENTE FORMA : LOTE 1: REUBICACION NUEVO MARMATO - URB. LA BETULIA - POR ENGLOBE DE 4 LOTES, SEGUN ESCRITURA N 071 DE JULIO 29/08 NOTARIA DE MARMATO, REGISTRADA EN JULIO 31/08 FOLIO 115-0018630, EN MAYOR EXTENSION.

EL MUNICIPIO DE MARMATO ADQUIRIO LOS CUATRO (4) LOTES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: LOTE 1) REUBICACION NUEVO MARMATO; LO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION DE LA SOCIEDAD INVERSIONES MINERVA S.C.S. POR ESCRITURA N. 057 DE JULIO 12 DE 1.994 NOTARIA DE MARMATO, REGISTRADA EN MAYO 8/96 FOLIO 115-0011729.

LA SOCIEDAD INVERSIONES MINERVA SCS. ADQUIRIO POR RESOLUCION DE CONTRATO DEL MPIO DE MARMATO, DE LA ESCRITURA N 032 DE JUNIO 5/93 NOTARIA DE MARMATO, SEGUN ESCRITURA N 053 BIS DE 01/07/94 NOTARIA DE MARMATO, REGISTRADA EL 8/5/96 FOLIO 115 0011729.

EL MUNICIPIO DE MARMATO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES MINERVA SCS., POR ESCRITURA N 032 DE 5/6/93 NOTARIA DE MARMATO, REGISTRADA EN 9/6/93 FOLIO 115-0011729.

LA SOCIEDAD INVERSIONES MINERVA SCS. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ANGELA E. GALLEGU, SEGUN ESCRITURA N 079 DE 12/8/88 NOTARIA DE MARMATO, REGISTRADA EL 26/5/89 FOLIO 115 0011729.

LOTE 2 EL LLANITO = EL MUNICIPIO DE MARMATO LO ADQUIRIO POR COMPRA A GABRIEL BOLA/u00d10S, POR ESCRITURA N. 014 DE 23/3/93 NOTARIA DE MARMATO, REGISTRADA EL 24/1/08 FOLIO 115 0011066.

BOLA/u00d10S GABRIEL ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL INCORA, POR RESOLUCION N 0049 DE 31/1/92 REGISTRADA EN 23/4/92 FOLIO 115 0011066.

LOTE 3) EL LLANITO: EL MUNICIPIO DE MARMATO ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS M. CASTRO, SEGUN ESCRITURA N 67 DE 1/11/91 NOTARIA DE MARMATO, REGISTRADA EL 20/9/07 FOLIO 115 0018309.

CASTRO LUIS MARIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL INCORA DE PEREIRA, POR RESOLUCION N 1005 DE 31/7/91 REGISTRADA EL 20/9/91 FOLIO 115 0010904.

LOTE 4) MATA DE GUADUA : EL MUNICIPIO DE MARMATO, ADQUIRIO POR COMPRA A GABRIELA RIVAS DE C., SEGUN ESCRITURA N 073 DE 12/10/2000 NOTARIA DE MARMATO, REGISTRADA EL 20/9/07 FOLIO 115 0018310.

RIVAS DE C. GABRIELA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL INCORA DE PEREIRA, POR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604216533269630

Nro Matrícula: 115-19003

Página 2

Impreso el 21 de Abril de 2016 a las 10:20:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

RESOLUCION N 047 DE 31/1/92 REGISTRADA EL 12/6/92 FOLIO 115 0011142.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE REUBICACION NUEVO MARMATO URBANIZACION LA BETULIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

115 - 18630

115 - 18516

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-03-2009 Radicación: 332

Doc: ESCRITURA 013 DEL 17-03-2009 MARMATO - NOTARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE DE DOS LOTES NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MARMATO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-03-2009 Radicación: 332

Doc: ESCRITURA 013 DEL 17-03-2009 MARMATO - NOTARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE LOTE AREA DE RESERVA N SEIS (6); AREA: 4.623,95 M2. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MARMATO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-03-2009 Radicación: 332

Doc: ESCRITURA 013 DEL 17-03-2009 MARMATO - NOTARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION DE PARTE RESTANTE O REMANENTE DE MAYOR EXTENSION; AREA: 43.601,77 MTS2. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MARMATO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-03-2009 Radicación: 332

Doc: ESCRITURA 013 DEL 17-03-2009 MARMATO - NOTARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MARMATO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-03-2009 Radicación: 332

Doc: ESCRITURA 013 DEL 17-03-2009 MARMATO - NOTARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION DEL AREA DE LA PARTE RESTANTE: 43.601,77 MTS2. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604216533269630

Nro Matrícula: 115-19003

Pagina 3

Impreso el 21 de Abril de 2016 a las 10:20:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MARMATO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-09-2011 Radicación: 2011-115-6-1119

Doc: ESCRITURA 56 DEL 28-07-2011 MARMATO - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE (PARCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MARMATO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-09-2011 Radicación: 2011-115-6-1119

Doc: ESCRITURA 56 DEL 28-07-2011 MARMATO - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE Y ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS DEL LOTE REMANENTE DE MAYOR EXTENSION QUE CORRESPONDE A: 11.042.60M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MARMATO CALDAS

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-09-2011 Radicación: 2011-115-6-1120

Doc: ESCRITURA 72 DEL 07-09-2011 RIOSUCIO - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION AL CONTENIDO DE LA ESC.PCA 056 DEL 28/07/2011 NOT.MARMATO CDS. EN EL SENTIDO DE: CITAR AREA PREDIO "BETULIA" SIENDO DE 43.601.77M2 MAT.115-19003, LOTE A SEGREGAR PARA EL LOTE DE 13 LOTES ES DE 11.042.60 MTS - LA INDIVIDUALIZACION Y TOTALIZACION DE AREAS SEGREGADAS Y AREA REMANENTE 32.559.17 M2 - SE CITAN CORRECTAMENTE LAS AREAS MODIFICADAS EN EL REFERIDO CUADRO DE AREAS - LA PROTOLIZACION DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA AUTORIZACION DEBIDA DEL PROYECTO - IGUALMENTE SE PROTOCOLIZA CERT.DEL IGAC SEGUN RESOL.N17-442-0029-2011 DEL 19/10/2011 ACTUALIZANDO AREA Y LINDEROS DEL PREDIO MAYOR EXTENSION FOLIO 115-19003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MARMATO CALDAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 19595

6 -> 19599

6 -> 19600

6 -> 19598



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1604216533269630

Nro Matrícula: 115-19003

Página 5

Impreso el 21 de Abril de 2016 a las 10:20:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-115-1-2068

FECHA: 21-04-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ALBA LUCIA GONZALEZ BEDOYA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

