



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CRUZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604204871260449

Nro Matrícula: 246-25296

Pagina 1

Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 03:20:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 246 - LA CRUZ DEPTO: NARINO MUNICIPIO: SAN PABLO VEREDA: SAN PABLO
FECHA APERTURA: 23-08-2013 RADICACIÓN: 2013-246-6-883 CON: ESCRITURA DE: 15-08-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO VEREDA LA PLAYA MUNICIPIO DE SAN PABLO CON EXTENSIN DE 1 HECTAREA 5.762.74 MT2 CUYOS LINDEROS Y DEMS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 350, 15/8/2013, NOTARIA UNICA DE LA UNION. ARTICULO 8 PARGRAFO 1. DE LA LEY 1579 DE 2012
LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PLAYA ALTA MUNICIPIO DE SAN PABLO.LINDEROS ENGLOBALADOS: NORTE: L 98.44 METROS JORGE
ORDOUBEZ ORTIZ, DEL PUNTO 347 AL 764 Y L 172.69 METROS, PREDIO DE ROQUE BOLAUBIOS, DEL PUNTO 764 AL 755; ESTE: L 123.25
METROS, CON PREDIOS DE HEREDEROS DE LINO BOLAUBIOS, PUNTOS 704 AL 755; SÚR: L 98.78 METROS CON PREDIOS DE MELVA
PABON,PUNTOS 725 AL 704: ORDIENTE: L 204.75 METROS CON PREDIOS DE ALFREDO CERÓN, PUNTO 725 AL 747.

COMPLEMENTACION:

MELVA PABLON ADQUIRIO LA PROPIEDAD POR COMPRA A HERNANDO REALPE ESCRITURA N 215 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1988 NOTARIA DE SAN
PABLO.REGISTRADA EL 20 DE ENERO DE 1988 M.246-7855. M.I 246-8025. MELVA PABON ADQUIRIO LA PROPIEDAD POR COMPRA A MARIA JULIA
REALPE DE DIAZ ESCRITURA N 28 DE 14 DE FEBRERO DE 1989 NOTARIA DE SAN PABLO REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 1989 M.I. 246-8025.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) # LOTE DE TERRENO UBICADO EN VEREDA LA PLAYA ALTA MUNICIPIO DE SAN PABLO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

246 - 7855

246 - 8025

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-08-2013 Radicación: 2013-246-6-883

Doc: ESCRITURA 350 DEL 15-08-2013 LA UNION - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE OTRO.ENGLOBAMIENTO.RESOLUCION 431 DE 14 DE AGOSTO 2013 PLANEACION MUNICIPAL DE SAN
PABLO.AREA DE 1 HECTAREA 5.762.74 M.2.PREDIOS M.I 246-7855 Y 246-8025.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PABON ENRIQUEZ MELVA ROSA

CC# 27448759 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-08-2013 Radicación: 2013-246-6-883

Doc: ESCRITURA 350 DEL 15-08-2013 LA UNION - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$140,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR.AREA DE 1 HECTAREA CON 5762.74 MTS C.RESL.431 DE 14
DE AGOSTO DE 2013,PLANEACION MUNICIPAL SAN PABLO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PABON ENRIQUEZ MELVA ROSA

CC# 27448759

A: MUNICIPIO DE SAN PABLO NARIUBIOS

NIT# 80009914832

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CRUZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1604204871260449

Nro Matricula: 246-25296

Página 2

Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 03:20:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-246-1-2496

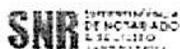
FECHA: 20-04-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NESTOR BENITO BURBANO TAJUMBINA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

2016-04-20 03:20:17 PM



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CRUZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604201855260448

Nro Matrícula: 246-20604

Página 1

Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 03:20:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 246 - LA CRUZ DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: SAN PABLO VEREDA: SAN PABLO

FECHA APERTURA: 17-10-2007 RADICACIÓN: 2007 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2007

CODIGO CATASTRAL: 000100040002000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PLAYA MUNICIPIO DE SAN PABLO, AREA DE 3243 MT. CUYOS LINDEROS FIGURAN EN LA ESCRITURA N. 377 DE 5 DE OCTUBRE DEL 2007 DE LA NOTARIA DE SAN PABLO ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE 1984.- VEREDA: LA PLAYA.-

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION BASE LA M.I. 2460020.458: 1.- PABON MELVA, ADQUIRIO LA PROPIEDAD POR ENGLOBALAMIENTO EN ESCRITURA N. 331 DE 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2007 DE LA NOTARIA DE SAN PABLO REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2007 M.I. 2460020.458. 2.- PABON MELVA ADQUIRIO LA PROPIEDAD POR ADJUDICACION SUCESORIAL DE ZAMBRANO LEONARDO BOLA/u00d1OS Y ROSA ELENA ZAMBRANO EN ESCRITURA 331 DE 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2007 DE LA NOTARIA DE SAN PABLO REG. M.I. 2460020.458. 3.- MELVA PABON ADQUIRIO LA PROPIEDAD EN ACCIONES Y DERECHOS CAUSANTE: LEONARDO BOLA/u00d1OS DELFIN ZAMBRANO DE LOS HEREDEROS ZOLILA ROS BOLA/u00d1OS DE GOMEZ ROSA ELENA ZAMBARNO LEONARDO BOLA/u00d1OS, EDGAR ARTURO BOLA/u00d1OS, MARIA NELLY BOLA/u00d1OS DE MU/u00d1OZ, MARIA AMALIA BOLA/u00d1OS DE RAMIREZ, JULIA BOLA/u00d1OS DE BENAVIDES. HERNAN VICENTE BOLA/u00d1OS ZAMBRANO EN ESCRITURA 66 DE 27 DE MARZO DE 1987 DE LA NOTARIA DE LA CRUZ, REGISTRADA EL 6 DE ABRIL DE 1987 M.I. 2460020.458.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

246 - 20458

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-10-2007 Radicación: 1723

Doc: ESCRITURA 377 DEL 05-10-2007 SAN PABLO - NOTARIA

VALOR ACTO: \$58,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 VENTA PARCIAL 3243 MTSC MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PABON MELVA

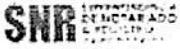
A: MUNICIPIO DE SAN PABLO

NIT# 800099143 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

...
...
...
...
...
...
...



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CRUZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1604201855260448

Nro Matrícula: 246-20604

Página 2

Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 03:20:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-246-1-2498

FECHA: 20-04-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NESTOR BENITO BURBANO TAJUMBINA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

Ministerio de la República