

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 204-41873

Impreso el 15 de Mayo de 2017 a las 03:12:50 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 204 LA PLATA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: LA ARGENTINA VEREDA: LA ARGENTINA

FECHA APERTURA: 15/7/2016 RADICACIÓN: 2016-204-6-1602 CON: ESCRITURA DE 14/7/2016

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NO. 02 - SAN ISIDRO CON AREA DE 2 HECTÁREAS CON 126.00 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 424, 2016/07/14, NOTARIA UNICA TESALIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. ÉSTE PREDIO SE ENCUENTRA DEMARCADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, INICIANDO CON PREDIOS DE LA SUCESIÓN DEL SR. DALADIER MONA ARROYO, DEL PUNTO NO. 01, CON COORDENADAS (N - 735357.891 Y E - 1121872.806), AL PUNTO NO. 02, CON COORDENADAS (N - 735365.854 Y E - 1121910.669), CON UNA DISTANCIA DE 38.78 METROS, CONTINUAMOS CON PREDIOS DE LA SUCESIÓN DEL SR. JUAN EMIGDIO GELPUD PEGENDINO, DEL PUNTO NO. 02, CON COORDENADAS (N - 735365.854 Y E - 1121910.669), AL PUNTO NO. 03, CON COORDENADAS (N - 735372.591 Y E - 1121958.922), CON UNA DISTANCIA DE 48.77 METROS; POR EL ORIENTE, LIMITA CON PREDIOS DEL LOTE NO. 01, DEL PUNTO NO. 03, CON COORDENADAS (N - 735372.591 Y E - 1121958.922), AL PUNTO NO. 12, CON COORDENADAS (N - 735179.318 Y E - 1121996.615), CON UNA DISTANCIA DE 196.91 METROS; POR EL SUR, LIMITA CON PREDIOS DEL LOTE NO. 01, DEL PUNTO NO. 12, CON COORDENADAS (N - 735179.318 Y E - 1121996.615), AL PUNTO NO. 10, CON COORDENADAS (N - 735160.661 Y E - 1121884.346), CON UNA DISTANCIA DE 113.80 METROS Y POR EL OCCIDENTE, LIMITA CON PREDIOS DEL BARRIO LOS YALCONES, DEL PUNTO NO. 10, CON COORDENADAS (N - 735160.661 Y E - 1121884.346), AL PUNTO NO. 11, CON COORDENADAS (N - 735214.171 Y E - 1121878.997), CON UNA DISTANCIA DE 53.78 METROS, CONTINUAMOS CON PREDIOS DE LA SUCESIÓN DEL SR. DALADIER MONA ARROYO, DEL PUNTO NO. 11, CON COORDENADAS (N - 735214.171 Y E - 1121878.997), AL PUNTO NO. 01, CON COORDENADAS (N - 735357 Y E - 1121872.806), CON UNA DISTANCIA DE 144.02 METROS Y CIERRA".

COMPLEMENTACIÓN:

001. - ESCRITURA NO. 279 DEL 20/4/1999 DE LA NOTARIA UNICA DE LA PLATA, REGISTRADA EL 26/5/1999, POR COMPRAVENTA, DE: JOSE ERVIN MEDINA SANCHEZ, A: MUNICIPIO DE LA ARGENTINA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA NO. 204 - 21952. 002. - ESCRITURA NO. 279 DEL 20/4/1999 DE LA NOTARIA UNICA DE LA PLATA, REGISTRADA EL 26/5/1999, POR ENGLOBE, A: JOSE ERVIN MEDINA SANCHEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA NO. 204 - 21952.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION . LOTE NO. 02 - SAN ISIDRO
- 2) CARRERA 4 # 12-20

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
204-21952

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/5/1999 Radicación 00784
DOC: ESCRITURA 279 DEL: 20/4/1999 NOTARIA UNICA DE LA PLATA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MEDINA SANCHEZ JOSE ERVIN X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/5/1999 Radicación 00784
DOC: ESCRITURA 279 DEL: 20/4/1999 NOTARIA UNICA DE LA PLATA VALOR ACTO: \$ 28.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 204-41873

Impreso el 15 de Mayo de 2017 a las 03:12:50 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MEDINA SANCHEZ JOSE ERVIN

A: MUNICIPIO DE LA ARGENTINA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/7/2016 Radicación 2016-204-6-1602

DOC: ESCRITURA 424 DEL: 14/7/2016 NOTARIA UNICA DE TESALIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LARGENTINA HUILA. NIT# 891180205-7 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/8/2016 Radicación 2016-204-6-1798

DOC: ESCRITURA 483 DEL: 9/8/2016 NOTARIA UNICA DE TESALIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 424 DEL 14/07/2016 OTORGADA POR LA NOTARIA UNICA DE TESALIA HUILA, EN EL SENTIDO DE DETERMINAR LA UBICACION ACTUAL DEL LOTE DE TERRENO, QUEDANDO URBANO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LARGENTINA HUILA. NIT# 891180205-7 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 9/8/2016 Radicación 2016-204-6-1798

DOC: ESCRITURA 483 DEL: 9/8/2016 NOTARIA UNICA DE TESALIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGÚN CERTIFICADO DE NOMENCLATURA 1-09-028 DEL 29/07/2016 EXPEDIDA POR PLANEACION MUNICIPAL DE LA ARGENTINA HUILA, SIENDO LA DIRECCIÓN ACTUAL LA CARRERA 4 # 12-20 DE LA ARGENTINA HUILA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE LARGENTINA HUILA. NIT# 891180205-7 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 54801 impreso por: 54801

TURNO: 2017-204-1-7453 FECHA: 15/5/2017

NIS: fl99fqb9AkzCFfpt2zkWzX5ffX6m/QJMRvx6S+4uLmY=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LA PLATA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

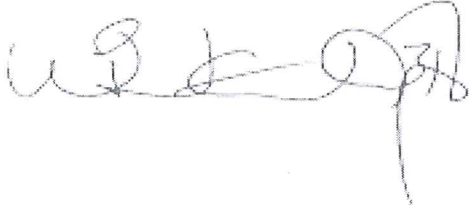
Página: 3

Nro Matrícula: 204-41873

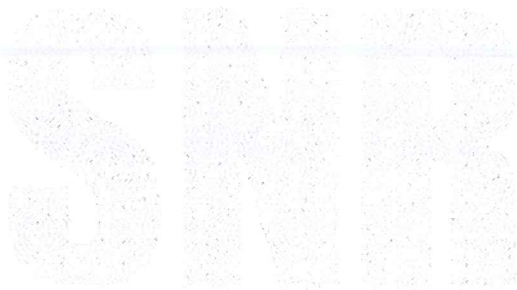
Impreso el 15 de Mayo de 2017 a las 03:12:50 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) WILLIAM EMERSON IBARRA ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública