

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Nro Matrícula: 200-235639

Impreso el 19 de Mayo de 2017 a las 01:51:50 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: RIVERA VEREDA: RIVERA

FECHA APERTURA: 29/5/2014 RADICACION: 2014-200-6-8225 CON: ESCRITURA DE 15/4/2014

COD CATASTRAL: 41-615-00-00-00-0008-0077-0-00-00-0000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

NUMERO UNO (1) CON AREA DE 1 HA. 5.154,95 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1078, 2014/04/15, NOTARIA TERCERA NEIVA. ARTICULO 8 PARAGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012---LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL PUNTO 18. DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE UNA CALLE, UN LOTE DE LA COMUNIDAD DEL MUNICIPIO DE RIVERA Y LOS INTERESADOS. COLINDA ASI: POR EL NORESTE: EN DISTANCIA DE 27.03 METROS, COLINDA CON UN LOTE DEL MUNICIPIO DE RIVERA, PUNTOS 18 AL 20; POR EL ESTE: EN DISTANCIA DE 7.07 METROS, COLINDA CON TERRENOS DE LA SUCESIÓN DE JUAN DIAZ, PUNTOS 20 AL 21; POR EL SUR: EN DISTANCIA DE 28.04 METROS, COLINDA CON EL LOTE 1 DE ESTE DESENGLOBE. PUNTOS 21 AL 10, POR EL OESTE: EN DISTANCIA DE 8.78 METROS, CONTINUA COLINDANDO CON EL LOTE 1 DE ESTE DESENGLOBE. PUNTOS 19 AL PUNTO 18 Y CIERRA.

COMPLEMENTACIÓN:

---EN MAYOR EXTENSIÓN SE ADQUIRIO ASI: ESCRITURA 4237 DEL 9/12/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 20/12/2013 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: JORGE ELIECER GOMEZ DIAZ , A: JORGE FERNANDO GOMEZ LEYTON , A: FELIPE ANDRES GOMEZ LEYTON , A: LORENA DEL PILAR GOMEZ LEYTON , A: LEONOR LEYTON CABRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-55727 ---ESCRITURA 2450 DEL 21/9/2007 NOTARIA PRIMERA 1 DE NEIVA REGISTRADA EL 30/10/2007 POR PERMUTA DE: MARIA FERNANDA GOMEZ DIAZ , A: MARIA LIMBANIA DIAZ DE GOMEZ , A: SALVADOR GOMEZ DIAZ , A: JORGE ELIECER GOMEZ DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-55727 -----SENTENCIA SIN DEL 26/11/2004 JUZGADO 5 DE FAMILIA DE NEIVA REGISTRADA EL 25/4/2005 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE: FERNANDO GOMEZ ORJUELA , A: MARIA LIMBANIA DIAZ DE GOMEZ , A: JORGE ELIECER GOMEZ DIAZ , A: SALVADOR GOMEZ DIAZ , A: MARIA FERNANDA GOMEZ DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-55727 -----ESCRITURA 4965 DEL 2/12/1993 NOTARIA 1 DE NEIVA REGISTRADA EL 3/12/1993 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: SALVADOR GOMEZ DIAZ , A: FERNANDO GOMEZ ORJUELA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-55727 -----ESCRITURA 2224 DEL 24/7/1986 NOTARIA 1 DE NEIVA REGISTRADA EL 1/8/1986 POR COMPRAVENTA DE: LUIS ERNESTO CARVAJAL GUTIERREZ , A: SALVADOR GOMEZ DIAZ , A: JORGE ELIECER GOMEZ DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-55727 -----ESCRITURA 2224 DEL 24/7/1986 NOTARIA 1 DE NEIVA REGISTRADA EL 1/8/1986 POR DESENGLOBE A: LUIS ERNESTO CARVAJAL GUTIERREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-55727 ---- LUIS ERNESTO CARVAJAL GUTIERREZ. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JOSE JOAQUIN LOSADA BAUTISTA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NO 822 DE 21 DE ABRIL DE 1.975, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 12 DE JUNIO SIGUIENTE. EN EL FOLIO NO.200-0001136; DESENGLOBADO POR ESCRITURA NO.1.549 DE 30 DE JUNIO DE 1.983, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 26 DE JULIO DEL MISMO AÑO, BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0038084; Y ESTE DESENGLOBADO POR ESCRITURA NO.965 DE 14 DE ABRIL DE 1.986, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 22 DE ABRIL DE 1.986 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0054023.-. JOSE JOAQUIN LOSADA BAUTISTA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA - INCORA, POR RESOLUCION NO.504 DE 14 DE MAYO DE 1.970. REGISTRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.970 EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 30., PAGINA 323, PARTIDA NO.1.932.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE . NUMERO UNO (1)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

200-55727

Nro Matrícula: 200-235639

Impreso el 19 de Mayo de 2017 a las 01:51:50 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1078 DEL: 15/4/2014 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DE GOMEZ MARIA LIMBANIA CC# 26415345
DE: GOMEZ DIAZ SALVADOR CC# 12095742
DE: GOMEZ LEYTON FELIPE ANDRES CC# 1079176999
DE: GOMEZ LEYTON JORGE FERNANDO CC# 7713262
DE: GOMEZ LEYTON LORENA DEL PILAR CC# 55173069
DE: LEYTON CABRERA LEONOR CC# 36154330
A: DIAZ DE GOMEZ MARIA LIMBANIA CC# 26415345 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/8/2016 Radicación 2016-200-6-13213
DOC: ESCRITURA 1490 DEL: 9/8/2016 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - EN CUANTO AL TIPO DE PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ DE GOMEZ MARIA LIMBANIA CC# 26415345 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/8/2016 Radicación 2016-200-6-13213
DOC: ESCRITURA 1490 DEL: 9/8/2016 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 700.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DE GOMEZ MARIA LIMBANIA CC# 26415345
A: MUNICIPIO DE RIVERA NIT# 891180040-9 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/11/2016 Radicación 2016-200-6-18459
DOC: ESCRITURA 2557 DEL: 9/11/2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA N° 1490 DEL 09/08/2016 NOTARIA SEGUNDA.
EN CUANTO AL USO PRINCIPAL Y COMPLEMENTARIO DEL PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE RIVERA NIT# 891180040-9 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2014-200-3-381 Fecha: 11/7/2014
CORREGIDO PREDIO RURAL.- SI VALE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 200-235639

Impreso el 19 de Mayo de 2017 a las 01:51:50 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

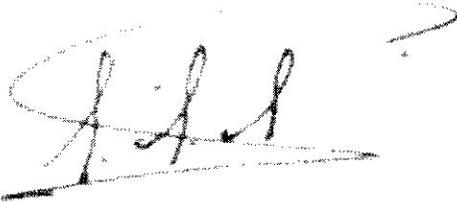
USUARIO: 2140 impreso por: 2140

TURNO: 2017-200-1-53015 FECHA:19/5/2017

NIS: IdP7nJ/vdrhB85+msxPetsFCd2hCarysgDx+BoB9mpkcbwtQIRRJXw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER