

12 AGO. 2016

CERTIFICADO NACIONAL CATASTRAL



TODOS POR UN
NUEVO PAÍS

12 AGO. 2016

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 12-08-2016 10:10:	
Al Contestar Cite Nr.:2412016EE4210-01 - F:1 - A:0	
ORIGEN:	Sd:3154 - CONSERVACION/RODRIGUEZ OSPINA JOSE WILMER
DESTINO:	ALCALDIA MUNICIPAL/NESTOR RAMIRO BARREIRO ANDR
ASUNTO:	CERTIFICACION RIVERA
OBS:	

6.12/

Neiva,

Doctor
 NESTOR RAMIRO BARREIRO ANDRADE
 Carrera 7 # 4 – 64 Tel 8386621
 Alcalde Municipal
 Rivera – Huila

ASUNTO: Respuesta solicitud municipio de Rivera predio 00-00-0008-0438-000.

Cordial Saludo.

En relación con la solicitud contenida en su oficio, con radicación IGAC 2412016ER3736 del 11-08-2016, le informo, que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi con gusto realiza esta tarea la cual cumple el área de Conservación, teniendo en cuenta lo siguiente:

1. El predio con identificación catastral número 00-00-0008-0438-000 y matrícula inmobiliaria 200-235639 a nombre del **Municipio de Rivera Huila**, con un área de 15.155 M2, (escritura 1490 del 09 – 08 – 2016, Notaría segunda de Neiva), a la fecha se encuentra en trámite la actualización de la información de la Inscripción Catastral.
2. Una vez se actualice la inscripción catastral del predio, se emitirá el certificado correspondiente.

Atentamente,



JOSE WILMER RODRIGUEZ OSPINA
 Profesional Universitario
 Área de Conservación

Proyecto y Dígito: José Wilmer Rodríguez Ospina
 Oficio 2412016ER3736

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 11-08-2016 15:25
2412016ER3736-O1 - F:17 - A:16
ORIGEN: ALCALDIA MUNICIPAL/BARREIRO ANDRADE NESTOR RAM
DESTINO: DIRECCION TERRITORIAL HUILA/MUÑOZ CALDERON RAM
ASUNTO: RAD N 1246/2016 PREDIO N 0-0-8-77-0 DE RIVERA -S/
OBS: ANEXA REGISTRO N 200-235639/55727 ESCRITURA N 149

Rivera, 11 de agosto de 2016

Doctor
RAMIRO ADOLFO MUÑOZ CALDERON
Director Territorial Huila
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI
Neiva

Asunto: Solicitud Certificado Plano Predial Catastral y Certificado Catastral Nacional.

En mi condición de Alcalde del Municipio de Rivera propietario del lote de terreno denominado "LOTE NUMERO 1", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 200-235639 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva e involucrado con la cédula catastral 00-00-0008-0077-000, mediante la presente me permito solicitar:

La **ACTUALIZACIÓN** del área y de la información correspondiente al lote de terreno denominado "**LOTE NUMERO 1**", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **200-235639** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva e involucrado con la cédula catastral 00-00-0008-0077-000.

El predio antes mencionado surgió de una partición material realizada mediante escritura pública No. 1078 del 15 de abril de 2014 de la Notaria Tercera de Neiva, acto debidamente inscrito a folio de matrícula No. 200-235639 y en la 200-55727 correspondiente al predio de mayor extensión.

Se sirva expedir **CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL**, en el que consten los linderos del lote denominado "**LOTE NUMERO 1**", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **200-235639** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva e involucrado con la cédula catastral 00-00-0008-0077-000.

Se sirva expedir **CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL**, del lote denominado "**LOTE NUMERO 1**", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **200-235639** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva e involucrado con la cédula catastral 00-00-0008-0077-000, donde conste el área, número de la cédula catastral o ficha predial, el número de matrícula inmobiliaria, dirección y demás información que nos permita

17 2 AGO. 2016

determinar el aspecto físico, jurídico y económico del inmueble de acuerdo a la información almacenada en la base de datos del IGAC.

Lo anterior en razón a que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita II, establece como requerimiento para la validación de los proyectos presentados, fin último del municipio, la presentación del certificado plano predial catastral y el certificado catastral nacional del predio postulado.

Para el trámite correspondiente adjunto:

- Certificados de Libertad y Tradición 200 - 235639
- Certificados de Libertad y Tradición 200 - 55727
- Copia de la E.P. No 1490 de 09 de Agosto de 2016.
- Copia de la E.P. No 1078 del 15 de abril de 2014.
- Copia del levantamiento topográfico debidamente protocolizado.

En espera de una pronta y oportuna respuesta.

NÉSTOR RAMIRO BARREIRO ANDRADE
Alcalde Municipal



CONSTANCIA DE RADICACION VENTANILLA UNICA

FECHA DE RECIBO
AAAA-MM-DD
11-8-16

19 2 Ago. 2016

No. Mutación: 1246

SEDE CENTRAL DIRECCIÓN TERRITORIAL

NOMBRE (Del propietario o poseedor) Nesto Ramon Barrios A

GRUPO MINORITARIO AL CUAL PERTENECE:

Desplazados Reinsertados Discapacitados Adulto mayor Comunidad LGTBI Mujer cabeza de familia

Indigenas Gitanos Afrocolombiano Artesanos Otra Minoría Étnica Ninguno

No responde Otro Cual _____

DIRECCIÓN R # 4-64 Ciudad Rivera

CORREO ELECTRÓNICO _____ Teléfonos 0988-387140

NUMERO PREDIAL: 0-0-8-77-0 MUNICIPIO: Rivera

CLASE DE SOLICITUD:

<p>Mutación de 1ª <input type="checkbox"/></p> <p>(Cambio de propietario o poseedor del inmueble)</p>	<p>Requisitos</p> <p><input type="checkbox"/> 1. Solicitud firmada por el propietario o poseedor.</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Copia de Escritura pública debidamente registrada o certificado de tradición expedido dentro de los últimos dos meses o Copia Resolución o decreto de adjudicación debidamente registrada o Sentencia judicial debidamente registrada con respectivo plano.</p> <p>En caso de mejora</p> <p><input type="checkbox"/> 1. Solicitud firmada por el poseedor</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Documento que acredite la posesión (escritura pública, carta-venta)</p>
<p>Mutación de 2ª <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>(Corrección de área: englobes y desenglobes)</p>	<p>Requisitos</p> <p><input type="checkbox"/> 1. Copia de escritura pública debidamente registrada o copia de la resolución o decreto de adjudicación. Para el caso de propiedad horizontal copia de la escritura debidamente registrada que contenga el reglamento de propiedad acompañado del plano de áreas protocolizado</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Folios de matricula inmobiliaria de los predios de englobe y desenglobe expedida los últimos dos meses. Para el caso de propiedad horizontal los folios de matricula inmobiliaria de las unidades que conforman la propiedad horizontal.</p> <p>En caso de mejora</p> <p><input type="checkbox"/> 1. Solicitud firmada por el poseedor</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Documento que acredite la posesión (escritura pública, carta-venta)</p> <p><input type="checkbox"/> 3. Plano o levantamiento de la construcción</p>
<p>Mutación de 3ª <input type="checkbox"/></p> <p>(Nuevas edificaciones, construcciones, o demoliciones)</p>	<p>Requisitos</p> <p><input type="checkbox"/> 1. Solicitud firmada por el propietario y/o poseedor</p> <p>Si el inmueble esta en Propiedad Horizontal</p> <p><input type="checkbox"/> 1. La escritura de modificación de la propiedad horizontal</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Folio de matricula correspondiente</p> <p><input type="checkbox"/> 3. Licencia de construcción o cualquier otro documento expedido por la autoridad competente en donde figure el permiso y plano o levantamiento arquitectónico</p>
<p>Mutación de 4ª <input type="checkbox"/></p> <p>(Reajustes anuales y auto estimaciones del avalúo)</p>	<p>Requisitos</p> <p><input type="checkbox"/> 1. Certificado de libertad y Tradición inmobiliaria</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Planos del Predio</p> <p><input type="checkbox"/> 3. Certificaciones de autoridades administrativas</p> <p><input type="checkbox"/> 4. Aerofotografías</p> <p><input type="checkbox"/> 5. Avalúos Comerciales</p>
<p>Mutación de 5ª <input type="checkbox"/></p> <p>(Inscripción de predios o mejoras)</p>	<p>Requisitos</p> <p><input type="checkbox"/> 1. Solicitud firmada por el propietario y/o poseedor.</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Copia de Escritura pública debidamente registrada o certificado de tradición expedida dentro de los últimos dos meses o Copia Resolución o decreto de adjudicación debidamente registrada o Sentencia judicial debidamente registrada con respectivo plano.</p> <p>Si el solicitante es un apoderado</p> <p><input type="checkbox"/> 1. Poder debidamente autorizado</p> <p>Mejora en Terreno Ajeno</p> <p><input type="checkbox"/> 1. Solicitud firmada por el poseedor</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Documento que acredite la posesión (Escritura pública, documento compra-venta)</p> <p>Opcional</p> <p><input type="checkbox"/> 1. Anexar copia de un recibo predial de un colindante</p>

244
~~019~~

10 NOV. 2016

**CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL Y
CERTIFICADO PLANO PREDIAL
CATASTRAL, EMITIDOS POR EL IGAC**



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



**TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

11 0 NOV. 2016

245
020

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA

7570-478631-57374-19640962

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que MUNICIPIO-DE-RIVERA identificado(a) con NIT No. 8911800409 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO:41-HUILA

MATRÍCULA:200-235639

MUNICIPIO:615-RIVERA

ÁREA TERRENO:1 Ha 5155.00m²

NÚMERO PREDIAL:00-00-00-00-0008-0440-0-00-00-0000

ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m²

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-00-0008-0440-000

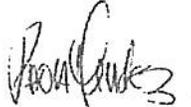
AVALÚO:\$ 5,534,000

DIRECCIÓN:LOTE NUMERO 1

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
NIT	08911800409	MUNICIPIO-DE-RIVERA

El presente certificado se expide para interesado a los 1 días de noviembre de 2016.



Paola Andrea Mendez Hernández

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: www.igac.gov.co/IGACCatastralWeb haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.

