



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3649475133532353

Nro Matrícula: 157-88061

FOLIO CERRADO

Impreso el 4 de Mayo de 2015 a las 01:21:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 157 FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: PASCA VEREDA: PASCA

FECHA APERTURA: 23/10/2000 RADICACIÓN: 2000-8053 CON: ESCRITURA DE 20/10/2000

COD CATASTRAL: 010000430001000

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1321 DE FECHA 01-09-2000 EN NOTARIA 2 DE FUSAGASUGA SANTA TERESITA CON AREA DE 4H-2.792,00M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) SIN DIRECCION SANTA TERESITA.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

157-4839

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/10/2000 Radicación 2000-8053

DOC: ESCRITURA 1321 DEL: 1/9/2000 NOTARIA 2 DE FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 915 OTROS - DECLARACION LINDEROS RESTO. AREA: 4H-2.792,00M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARROQUIA DE PASCA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/10/2000 Radicación 2000-8053

DOC: ESCRITURA 1321 DEL: 1/9/2000 NOTARIA 2 DE FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 915 OTROS - ACTUALIZACION LINDEROS Y AREA: 3H -2.000 M2 SEGUN RESOLUCION CATASTRAL # 199/95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARROQUIA DE PASCA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/10/2000 Radicación 2000-8053

DOC: ESCRITURA 1321 DEL: 1/9/2000 NOTARIA 2 DE FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$ 63.750.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA - (MODO DE ADQUIRIR)-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARROQUIA DE PASCA

A: MUNICIPIO DE PASCA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/11/2003 Radicación 2003-8087

DOC: ESCRITURA 2214 DEL: 26/11/2003 NOTARIA SEGUNDA DE FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 911 LOTE0 - - URBANIZACION "VILLAS DE LA ESPERANZA", COMPUESTA POR 15 MANZANAS

(A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N Y /), ZONAS VERDES Y ZONAS DE CESION PARA VIAS, QUE AGOTAN EL AREA INSCRITA PARA

ESTE PREDIO.-

78 de



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3649475133532353

Nro Matrícula: 157-88061

FOLIO CERRADO

Impreso el 4 de Mayo de 2015 a las 01:21:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PASCA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 9/9/2014 Radicación 2014-10066

DOC: ESCRITURA 816 DEL: 5/8/2014 NOTARIA UNICA DE SILVANIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - -ESC 2214/2003 REDISTRIBUCION DE AREAS EN ZONAS VERDES Y VIAS, SE REINTEGRAN LAS MATRICULAS 157-95350 Y 157-95328- APERTURA DE MATRICULAS PARA ZONAS VERDES, VIAS Y RONDA DE RIO. AREA PARA REDISTRIBUIR 21344 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PASCA CUNDINAMARCA NIT# 8906801541 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 9/9/2014 Radicación 2014-10067

DOC: ESCRITURA 968 DEL: 9/9/2014 NOTARIA UNICA DE SILVANIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - -ESC 2214/2003 Y 816/2014 PROCEDENCIA DE LAS ZONAS DE USO PUBLICO, Y PROTOCOLIZAR EL ACUERDO MUNICIPAL-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PASCA CUNDINAMARCA NIT# 8906801541

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 4->95297 MANZANA A URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA
- 4->95298 MANZANA B URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA
- 4->95299 MANZANA C URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA
- 4->95300 MANZANA D URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA
- 4->95301 MANZANA E URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA
- 4->95302 MANZANA F URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA
- 4->95303 MANZANA G URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA
- 4->95304 MANZANA H URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA
- 4->95305 MANZANA I URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA
- 4->95306 MANZANA J URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA
- 4->95307 MANZANA K URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA
- 4->95308 MANZANA L URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA
- 4->95309 MANZANA M URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA
- 4->95310 MANZANA N URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA
- 4->95311 MANZANA / URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA
- 4->95328 URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA-ZONA VERDE-(ZONA DE CESION)
- 4->95350 URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA- VIAS- ZONA DE USO PUBLICO.
- 5->128590 VIA UNO Y DOS
- 5->128591 LOTE ZONA VERDE UNO Y DOS
- 5->128592 LOTE RONDA DE RIO UNO Y DOS

11-03



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 3649475133532353

Nro Matrícula: 157-88061

FOLIO CERRADO

Impreso el 4 de Mayo de 2015 a las 01:21:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: CI-6057 Fecha: 11/6/2002

ACTUALIZADO A PREDIO URBANO, SEGUN CERTIFICACION CATASTRAL- SI VALE - ART.35 DECRETO 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 Impreso por: 21

TURNO: 2015-25016 FECHA: 4/5/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



FOLIO CERRADO

El registrador

1360

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1989585398422967

Nro Matrícula: 157-128605

Impreso el 17 de Febrero de 2015 a las 08:48:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 157 FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: PASCA VEREDA: PASCA
FECHA APERTURA: 12/9/2014 RADICACIÓN: 2014-10066 CON: ESCRITURA DE 5/8/2014

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA Y LINDEROS CONTEMPLADOS EN LA ESCRITURA 816 DE 05-08-2014 NOTARIA UNICA DE SILVANIA. AREA: 21743,64M2.
COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE CON UNA LONGITUD DE 193M CON EL RIO BOSQUE, POR EL SUR
CON UNA LONGITUD DE 148M CON EL RIO CORRALES, POR EL OESTE CON UNA LONGITUD DE 95M CON EL RIO BOSQUE, POR EL
OESTE CON UNA LONGITUD DE 30M CON LA RONDA DE RIO 1.

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA MAYOR EXTENSION: 157-95463 A LA 157-95548, 157-128594,
157-128596 Y 157-128598. MUNICIPIO DE PASCA POR RELETEO, SEGUN ESCRITURA 2214 DE 26-11-2003 NOTARIA SEGUNDA DE
FUSAGASUGA, REGISTRADA EL 27-11-2003.----- TAMBIEN ADQUIRIDO ASI: PREDIO QUE FORMO PARTE
INTEGRANTE DE OTRO DE MAYOR EXTENSION ADQUIRIDO ASI:----- CON FECHA 27-11-2003
MEDIANTE ESCRITURA NO. 2214 DEL 26-11-2003 DE LA NOTARIA 2 DE FUSAGASUGA POR LA CUAL EL MUNICIPIO DE PASCA
EFECTUO RELOTE EN PREDIO DE MAYOR EXTENSION, CORRESPONDIENDOLE LA MANZANA "G" LA MATRICULA
157-95303.----- CON FECHA 20-10-2000 MEDIANTE ESCRITURA NO. 1321 DEL 01-09-2000
NOTARIA 2 DE FUSAGASUGA, POR LA CUAL EL MUNICIPIO DE PASCA ADQUIERE EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA
QUE HICIERA A LA PARROQUIA DE PASCA.----- LA PARROQUIA DE PASCA POR LA MISMA ESCRITURA
NO. 1321 DEL 01-09-2000 ACLARO EL AREA Y LINDEROS SEGUN RESOLUCION NO. 199/95 DEL CATASTRO, -Y POR LA MISMA
ESCRITURA DECLARO LINDEROS DEL PREDIO -CORRESPONDIENDOLE LA MATRICULA INMOBILIARIA NO.
157-88061.----- LA PARROQUIA DE PASCA MEDIANTE ESCRITURA NO. 1885 DEL 22-04-1959 DE
LA NOTARIA 2 DE BOGOTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HICIERA A LA CONGREGACION DE HERMANOS DE
LA CARIDAD DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN, LA CUAL SE REGISTRO CON FECHA 26-05-1959 AL FOLIO DE
MATRICULA INMOBILIARIA NO. 157-4839.-----

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) URBANIZACION VILLAS DE LA ESPERANZA ADOLFO LEON GOMEZ

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

| | | | | | | | |
|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 157-95478 | 157-95480 | 157-95479 | 157-95544 | 157-95545 | 157-95546 | 157-95547 | 157-95548 |
| 157-128594 | 157-128596 | 157-128598 | 157-95464 | 157-95465 | 157-95466 | 157-95467 | |
| 157-95463 | 157-95468 | 157-95469 | 157-95470 | 157-95471 | 157-95472 | 157-95473 | 157-95474 |
| 157-95475 | 157-95476 | 157-95477 | 157-95481 | 157-95482 | 157-95483 | 157-95484 | 157-95485 |
| 157-95486 | 157-95487 | 157-95488 | 157-95489 | 157-95490 | 157-95491 | 157-95492 | 157-95493 |
| 157-95494 | 157-95495 | 157-95496 | 157-95497 | 157-95498 | 157-95499 | 157-95500 | 157-95501 |
| 157-95502 | 157-95503 | 157-95504 | 157-95505 | 157-95506 | 157-95507 | 157-95508 | |
| 157-95509 | 157-95510 | 157-95511 | 157-95512 | 157-95513 | 157-95514 | 157-95515 | 157-95516 |
| 157-95517 | 157-95518 | 157-95519 | 157-95520 | 157-95521 | 157-95522 | 157-95523 | 157-95524 |
| 157-95525 | 157-95526 | 157-95527 | 157-95528 | 157-95529 | 157-95530 | 157-95531 | 157-95532 |
| 157-95533 | 157-95534 | 157-95535 | 157-95536 | 157-95537 | 157-95538 | 157-95539 | 157-95540 |
| 157-95541 | 157-95542 | 157-95543 | | | | | |

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/9/2014 Radicación 2014-10066

1396

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1989585398422967

Nro Matrícula: 157-128605

Impreso el 17 de Febrero de 2015 a las 08:48:51 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 816 DEL: 5/8/2014 NOTARIA UNICA DE SILVANIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PASCA CUNDINAMARCA NIT# 8906801541 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 9/9/2014 Radicación 2014-10067

DOC: ESCRITURA 968 DEL: 9/9/2014 NOTARIA UNICA DE SILVANIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - -ESC 2214/2003 Y 816/2014 PROCEDENCIA DE LAS ZONAS DE USO PUBLICO, Y PROTOCOLIZAR EL ACUERDO MUNICIPAL-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PASCA CUNDINAMARCA NIT# 8906801541

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2015-8887 FECHA:17/2/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador