

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4783561664898257

Nro Matrícula: 166-91991 ✓

Impreso el 31 de Marzo de 2016 a las 11:08:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: EL COLEGIO VEREDA: EL COLEGIO
FECHA APERTURA: 24/9/2013 RADICACIÓN: 2013-166-6-6443 CON. ESCRITURA DE 18/9/2013

COO CATASTRAL

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COO CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NUMERO DOS (N° 2) CON ÁREA DE 19.184,27 M², UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL COLEGIO, CUYOS LINDEROS SEGUN EL ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°, DE LA LEY 1579 DE 2012, SON LOS SIGUIENTES: PUNTO DE PARTIDA ES EL MOJON M3-46/8586, SITUADO EN LA INTERSECCIÓN DE LINDEROS DE LOS PREDIOS 2-46 LAS DELICIAS (HOY GUACA LOTE), 3-86 SANTA HELENA (HOY DE LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA VISTA HERMOSA) Y 3-85 (HOY URBANIZACIÓN PORTALES DEL TEQUENDAMA).-NORTE CON EL PREDIO 3-86 SANTA HELENA, DEL PUNTO DE PARTIDA SE SIGUE CON RUMBO S74°30'E EN 76 METROS HASTA EL MOJON M3-46/86 Y LUEGO S71°30'W EN 40 METROS HASTA EL MOJON M3-43/86A.-ORIENTE: CON EL PREDIO 3-86 SANTA HELENA, DEL PUNTO ANTERIOR SE CONTINUA CON RUMBO S24°30'W EN 207 METROS HASTA EL MOJON M3-46.- SUR CON TERRENOS DE EMGESA SA EPS, DEL PUNTO ANTERIOR SE SIGUE CON RUMBO N66°00'W EN 124 METROS, HASTA EL MOJON M-2.- OCCIDENTE CON EL PREDIO LOTE 1 SANTA SOFIA Y 3-86 HOY URBANIZACIÓN PORTALES DEL TEQUENDAMA, DEL PUNTO ANTERIOR SE CONTINUA CON LOS SIGUIENTES RUMBOS Y DISTANCIA: N48°00'W EN 155,30 METROS HASTA EL MOJON M-1; N28°00'W EN 28 METROS HASTA EL MOJON M3-46/85A Y N16°30'W EN 32 METROS HASTA EL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA,
COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION.....POR ESCRITURA 3393 DEL 31/12/2009 DE LA NOTARIA UNICA DE LA MESA REGISTRADA EL 12/02/2010, EMGESA S.A. E.S.P. ACTUALIZA LA UBICACION DEL LOTE GUACA (HOY ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL COLEGIO), Y POR ESTA MISMA ESCRITURA EMGESA S.A. E.S.P., REALIZA DONACION A MUNICIPIO DE EL COLEGIO, DE LA TOTALIDAD DEL LOTE GUACA (2 HECTAREAS 9540 M2), DEL CUAL SE SEGREGA EL LOTE ARRIBA DETERMINADO.....POR ESCRITURA 4094 DEL 29/08/2007 DE LA NOTARIA 36 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 31/10/2007, CENTRAL HIDROELECTRICA DE BETANIA S.A. E.S.P., Y EMGESA S.A. E.S.P., MEDIANTE FUSION POR ABSORCION TRANSFIEREN A EMGESA S.A. E.S.P., EL DOMINIO DEL PREDIO DENOMINADO LOTE GUACA.....POR ESCRITURA 4611 DEL 23/10/1997 DE LA NOTARIA 36 DE BOGOTA REGISTRADA EL 02/12/1997, EMPRESA DE ENERGIA DE BOGOTA S.A. E.S.P., TRANSFIERE EL DOMINIO POR APORTE EN CONSTITUCION SOCIEDAD, A EMGESA S.A. ESP, SOBRE EL PREDIO DENOMINADO LOTE GUACA.....EL 09/08/1983 FUE REGISTRADA SENTENCIA SIN DEL 06/08/1982 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA, DENTRO DE LA EXPROPIACION DE PEDRO PABLO CRUZ ACEVEDO, DONDE SE ADJUDICA A EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA, EL PREDIO DENOMINADO LOTE GUACA.....EL 08/01/1968 FUE REGISTRADA SENTENCIA SIN DEL 17/11/1967 DEL JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, DENTRO DE LA LIQUIDACION COMUNIDAD MAYOR EXTENSION DE VERONICA VILLALBA DE CURZ, DONDE SE ADJUDICA A PEDRO PABLO CRUZ ACEVEDO, EL PREDIO DENOMINADO LOTE GUACA.....EL PREDIO ANTES CITADO, HABIA SIDO ADQUIRIDO POR EL CONYUGE PEDRO PABLO CRUZ A., POR MEDIO DE LA ESCRITURA 24 DEL 24 DE ENERO DE 1931, DE LA NOTARIA DE LA MESA, EN MAYOR EXTENSION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)
166-14353

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/9/2013 Radicación 2013-166-6-6443
DOC: ESCRITURA 2254 DEL: 18/9/2013 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE EL COLEGIO NIT# 8906801620 X . .

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4783561664898257

Nro Matricula: 166-91991

Impreso el 31 de Marzo de 2016 a las 11:08:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

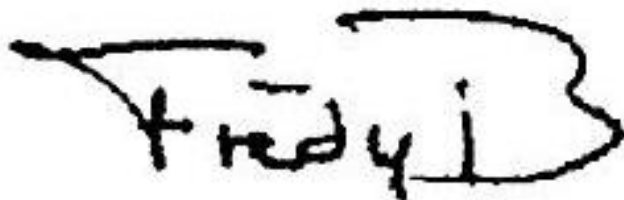
USUARIO: 57372 Impreso por: 57372

TURNO: 2016-166-1-10517 FECHA: 31/3/2016

NIS: 7IM7CSboSISqRs5Viph3L1K+qLy+US8GycVqNvnyQ4aLhQZuGpcgg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PORTAL



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) FREDY ALEXANDER HERNANDEZ BARON